

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000001820

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
«ЭкспертПроект»  
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, [sro299@mail.ru](mailto:sro299@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Индивидуальному предпринимателю Гуйда Лариса Алексеевна

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Гуйда Лариса Алексеевна
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	252602731601
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	309250635100011
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	692001, край Приморский, пгт. Лучегорск, мкр 1-й, д. 22, кв. 216
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	692001, край Приморский, пгт. Лучегорск, мкр 1-й, д. 22, кв. 216
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	942
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	3 сентября 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	3 сентября 2018 г., №359
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	3 сентября 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
3 сентября 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

  
(подпись)

М.Ф. Гамов

Утверждаю:  
Директор МОБУ ООШ №12  
Пожарского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Поротикова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г

**Задание  
на проектирование на разработку сметного раздела проектно-сметной документации**

По объекту: МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района (спортивный зал)  
(наименование, почтовый (строительный) адрес с указанием вида работ)

Наименование условия	Установленные требования к выполнению
Вид объекта	МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района
Вид работ	Капитальный ремонт спортивного зала МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района
Источник финансирования оцениваемых работ	Консолидированный бюджет на условиях софинансирования
Вид сметной документации	Рабочая сметная документация
Область применения документации	Формирование начальной цены
Исходные данные для определения объемов работ	Ведомость объемов работ № 1 от 14.01.2021г
Метод расчета	Базисно-индексный
Сметно-нормативная база, применяемая при оценке стоимости	Территориальная, (ТСНБ-2001 Приморского края в редакции 2014 года с изменениями 1(4)) на основании приказа Минстроя России: от 31.12.2014г. №937/пр. с изменениями, внесенными в сметные нормативы на основании приказов Минстроя России от 17.10.2014г №634/пр, от 12.11.2014 №703/пр
Применяемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ	Применены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для ТСНБ-2001 Приморского края в редакции 2014 года с изменениями И1(4) , 1 кв. 2021г, разработанные по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов от 24.06.2016г под Регистрационными номерами №284, 287
Применяемые индексы изменения сметной стоимости оборудования	Оборудование отсутствует
Применяемые индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат	Прочие работы и затраты отсутствуют
Условия производства работ	Не установлены
Прочие работы и затраты, подлежащие учету (на основании п. 4.85 и/или приложения № 8 МДС 81-35.2004)	Прочие работы и затраты отсутствуют

\_\_\_\_\_ Н.М.Поротикова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ №1**  
**общего осмотра здания**  
«10 » января 2021 г.

АДРЕС	Обслуживающее предприятие
МОБУ ООШ № 12 Пожарского муниципального района 692025, Приморского края, Пожарского района, с. Федосьевка, ул. Школьная, 17	Управление образования Пожарского муниципального района

**1. Общие сведения по строению**

1. Год постройки	1970
2. Материал стен	кирпич
3. Число этажей	2
4. Наличие подвала	нет

**2. Содержание осмотра и проведенные испытания**

Комиссии в составе:

Холодова З.Д. – начальник управления образования администрации Пожарского муниципального района

Поротикова Н.Н. – директор МОУ ООШ №12 Пожарского муниципального района  
с. Федосьевка

Шишмарева С.В. - экономист управления образования администрации Пожарского муниципального района

Нестерович И.Ю. - учитель МОУ ООШ №12 Пожарского муниципального района  
с. Федосьевка

10 января 2021г г. произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций здания.

Цель осмотра.

- Проверка технического состояния основных конструкций здания
- Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта.
- Определение объемов работ для разработки сметной документации и составления перечня документов

Осмотр технического состояния конструкций здания школы проводился методом визуального осмотра, выявленные дефекты и результаты осмотра занесены в таблицу.

**Результаты осмотра.**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	2.	3.
Подвальные помещения	а) Фундаменты ленточные отсутствуют	

Фасады:	Стены наружные-кирпичные	Дефекты отсутствуют	
	Цоколь	Многочисленные места отслоения и обрушения штукатурного слоя.	Выполнить ремонт штукатурки цоколя $h=0.6\text{м}$ (12,8+18,73+9,96+18,73+2,56+12,8)* 0,6=45,378м <sup>2</sup>
	Отмостка	Многочисленные трещины, провалы, разрушение бетонного покрытия.	Выполнить ремонт отмостки шириной 1м: 12,8+18,73+9,96+18,73+2,56+12,8=75,58* 1=75,58м <sup>2</sup> Щебеночная подсыпка толщ. 15 см Бетонное покрытие толщ. 10см Армирование сеткой.
	Козырек входа	Дефекты отсутствуют	
Стены внутренние	Кирпичные	Дефекты отсутствуют	
Перекрытие	Сборные железобетонные плиты	Дефекты отсутствуют	
Кровля над спотзалом	Кровля стропильная с покрытием металлическим профлистом	Состояние работоспособное	
Проемы дверные	Дверные блоки ДГ 21-12 – 2шт ДГ 21-10 -1 шт ДГ 21- 7 - 4 шт	Дверные блоки деревянные имеют перекосы, плохой притвор	<b>Выполнить:</b> -Снятие наличников – 55,2м -Снятие дверных полотен – 11,2м <sup>2</sup> -Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах - 7 шт - Установку противопожарных дверей: однопольных глухих - 1дв/2,1м <sup>2</sup> - Установку дверного доводчика к металлическим дверям -1 шт - Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3м <sup>2</sup> -10,92м <sup>2</sup> ДГ 21-12 - 2шт/5,04м <sup>2</sup> , ДГ 21-7 -4 шт/ 5,88м <sup>2</sup> - Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение однопольных - 4компл - Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение двухпольных - 2 компл - Установить наличники – 55,2м <b>Выполнить:</b> - Разборку плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов -50,7м - Разборку покрытий полов: дощатых - 150,5м <sup>2</sup> - Разборку оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков -150,5м <sup>2</sup> - Разборку оснований покрытия полов: кирпичных столбиков под лаги 150,5м <sup>2</sup> - Укладка лаг: по кирпичным столбикам - 150,5м <sup>2</sup> - Устройство пароизоляции из гидроизоляционного толя ТГ-350 в один слой насухо – 150,5м <sup>2</sup>
Полы	Полы выполнены деревянные с лагами по плитам перекрытия.	Лаги и дощатые полы прогнили, деформированы Необходимо выполнить замену полов	

<p>Полы в помещениях 26,25,24,23,22,21</p>	<p>Полы рассохлись, деформированы</p>	<p>Выполнить ремонт покрытия пола</p>	<p>- Изоляцию изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытий и перекрытий сверху - 7,525м<sup>3</sup>          - Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм - 150,5м<sup>2</sup> покрытия          - Устройство покрытий: из плит ориентированно-стружечных типа OSB-3 - 150,5м<sup>2</sup>          - Проолифку деревянных поверхностей: валиком (поверхность OSB-3 с 2-х сторон) олифой Оксоль 150,5*2=301м<sup>2</sup>          - Улучшенную окраску масляными составами по дереву: полов -150,5м<sup>2</sup>          - Устройство плинтусов: деревянных- 50,9м  <b>В помещениях 21, 22, 23, 24, 25, 26</b>  <b>Выполнить:</b>          - Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м<sup>2</sup> – 50,1м<sup>2</sup>          - Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м<sup>2</sup> - 20,7м<sup>2</sup>          - Проолифку деревянных поверхностей олифой марки К-3: валиком - 141,6м<sup>2</sup>          - Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2 - 70,8м<sup>2</sup>          Устройство плинтусов: деревянных – 90,24м</p>
<p>Отделка стен и потолков</p>		<p>Экраны ограждения радиаторов отопления из ДСП со сколами . Требуется замена.</p> <p>На стенах видно вспучивание и отслаивание штукатурного слоя. Многочисленные трещины штукатурного слоя Местами отслоение штукатурки от поверхности стен и плит перекрытия. Видны осадочные трещины и дутики</p> <p>Панели стен окрашены масляной краской. Многочисленные отслоения краски от поверхности стено</p>	<p><b>Выполнить:</b>          -Разборку экранов ограждения радиаторов отопления из ДСП - 61,2м<sup>2</sup>          -Установку каркаса экранов из доски 25х200 -0,968м<sup>3</sup>          -Обшивку каркаса экранов досками обшивки -30,6м<sup>2</sup>          - Разборку деревянных перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с двух сторон (зашивка части дверного проема) 0,4*2,25= 0,9м<sup>2</sup>          - Кладку отдельных участков из кирпича 0,5*0,4*2,25=0,45м<sup>3</sup>          -Штукатурку поверхностей кирпичной кладки цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенную стен - 3,36м<sup>2</sup></p> <p>-Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен- Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных - 10,44м<sup>2</sup></p> <p>- Установку и разборку внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м -150,5м<sup>2</sup>          - Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных - 16,4м<sup>2</sup>          - Протравку цементной штукатурки нейтрализующим раствором (150,5*1,6+(17,6+8,6)*2*0,6)= 272,24м<sup>2</sup></p>

			<p>- Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%-  <math>150,5*1,6=240,8\text{м}^2</math>(спортзал)</p> <p>- Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% -  <math>(10,7+2,5+2,7+15+20,7+19,2)= 70,8\text{м}^2</math>  (раздевалки, туалеты и подсобные помещения)</p> <p>-Улучшенную окраску э деревянных экранов радиаторов отопления- <math>38,8\text{м}^2</math></p> <p>- Улучшенную масляную окраску ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%-  <math>(110,76+21,46+9,5+10,58+31,36+30,33+40,92)= 254,91\text{м}^2</math></p> <p>- Окраску водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенную: по штукатурке стен - <math>267,48\text{м}^2</math></p> <p>- Улучшенную окраску масляными составами по дереву: полов (деревянные полы и плинтус линолеумных покрытий)-  <math>(150,5+(221,3-150,5)*0,1)= 157,58\text{м}^2</math></p> <p>- Улучшенную окраску масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов -  <math>(13,02-2,1)*2,4=26,21\text{м}^2</math></p>
Проемы оконные	<p>Размеры оконных блоков:  <math>2,1*1,2(\text{h})</math> - 10шт  <math>2,1*3,6(\text{h})</math> - 6 шт  <math>0,8*0,8</math> - 5 шт  Деревянные оконные блоки спортзала, раздевалок и подсобных помещений прогнили</p>	<p>Заградительная металлическая сетка на окнах выполнена из сетки рабицы. Сетка имеет разрывы. Решетки деформированы. Выполнить замену.  Оконные блоки, рамы и подоконные доски прогнили, деформировались, плохой притвор, стекла имеют трещины. Краска на откосах отслаивается.  Металлические решетки на окнах(сетка Рабица с обрамлением уголком) деформированы. Сетка с разрывами</p>	<p><b>Выполнить:</b></p> <p>-Демонтировать металлические защитные ограждения оконных проемов из сетки рабицы и угловой стали - <math>0,385\text{т}</math>  Снятие оконных переплетов: остекленных - <math>64,05\text{м}^2</math>  Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах - <math>21</math> коробка  -Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях - <math>23,4\text{м}^2</math>  -Установку оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более <math>2\text{м}^2</math>  <math>2,1*1,2*(10+6)= 40,32\text{м}^2</math>  - Установку оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более <math>2\text{м}^2</math> двухстворчатых  <math>2,1*1,2*2*6= 30,24\text{м}^2</math>  - Установку оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до <math>2\text{м}^2</math> одностворчатых  <math>0,8*0,8*5= 3,2\text{м}^2</math>  - Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый -  <math>1,2*1,05*16+0,8*0,8*5=23,36\text{м}^2</math>  -Установку подоконных досок из ПВХ шириной <math>500\text{мм}</math>: в каменных стенах толщиной до <math>0,51\text{м}</math> -  <math>(2,1+0,2)*16+(0,8+0,2)*5= 41,8\text{м}</math>  -Доски подоконные ПВХ, шириной: <math>500\text{мм}</math> - <math>41,8\text{м}</math>  - Установку уголков ПВХ на клею  <math>(1,2*2+2,1)*4+(3,6*2+2,1)*6+0,8*3*5= 85,8\text{м}</math></p>

			<p>- Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных <math>49,14 \times 0,25 = 12,285 \text{ м}^2</math></p> <p>- Облицовку оконных откосов панелями пластиковыми "Реас Пласт" шириной 0,4 м, длиной: 6,0 м- 21шт, белыми матовыми -49,14м<sup>2</sup></p> <p>Панели пластиковые для откосов "Реал Пласт" длиной 6м, белые матовые</p> <p>- 21шт/ <math>6 \times 0,4 \times 21 \times 1,05 = 52,92 \text{ м}^2</math></p> <p>- Облицовку: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием - 73,76м<sup>2</sup> проема</p> <p>- Устройство защитной сетки на окна спортзала - <math>17,5 \times 4,5 + 17,5 \times 2,5 = 122,5 \text{ м}^2</math></p> <p>- Сетка защитно-оградительная на окна спортзала - 122,5м<sup>2</sup></p> <p>Выполнить изготовление и установку Оконных заградительных решеток из угловой стали L35x35x4 -296,64кг и Сварной оцинкованной сетки с покрытием полимером ДЕКОПЛАКС ЭВОЛЮЦИЯ, размером ячейки 25/50x50, диаметр проволоки 2,4/2,6мм. - 85,8м<sup>2</sup>/134,706кг</p>
			<p>Выполнить: Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий плотничных (столярные изделия от разборки ) Вручную -30% от веса мусора Экскаватором - 70% от веса мусора Выполнить перевозку мусора на расстояние 20км автомобилями - самосвалами грузоподъемностью 10т</p>
Электромонтажные работы			<p><b>Выполнить:</b></p> <p>- Демонтаж кабеля- 116м</p> <p>-Демонтаж автоматических выключателей - 8шт</p> <p>- Демонтаж осветительных щитков весом до 6кг 1 щиток</p> <p>- Монтаж щитков осветительных, устанавливаемых на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг ЦРВ-12 размером 250x300x120 мм - 1щиток</p> <p>- Монтаж кабель-каналов "Электропласт" 25x16 - 116м</p> <p>- Прокладка кабеля двух-четырёхжильного по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм<sup>2</sup> - 116м</p> <p>- Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм<sup>2</sup> - 116м</p> <p>Коробка разветвительная для открытой проводки РЕ120105, IP55 - 6шт</p>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установка автоматических выключателей - 8 шт</li> <li>- Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 6A -3шт</li> <li>- Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 10A -1шт</li> <li>- Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 16A -3шт</li> <li>- Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 25A - 1шт</li> <li>- Смена светильников: с люминесцентными лампами - 6 шт</li> <li>- Светильник потолочный с рассеивателем из полистирола типа: ЛПО 46-2х36-504 для освещения спортивных залов, с защитной решеткой - 6шт</li> <li>- Установка светильников с ртутными лампами, включая установку ПРА: на кронштейнах (в углах спортивного зала вверху) - 4шт</li> <li>- Светильник под ртутную лампу ДРЛ: для наружного освещения консольный РКУ 06-250, с металлическим отражателем и защитным стеклом из ударопрочного поликарбоната. -4 шт</li> <li>- Держатель светильника -4шт</li> <li>- Смена: выключателей одноклавишных для открытой проводки -4шт</li> <li>- Смена: розеток открытой проводки двухгнездных с заземлением - 3 шт</li> </ul>
--	--	--	---

### 3. Техническое заключение (принятое решение):

Спортивный зал МОУ ООШ №12 с. Федосьевка Пожарского муниципального района эксплуатируется 51 год.

Конструкции фундаментов, крыш, перекрытий, перегородок, в удовлетворительном состоянии. Штукатурка стен и потолка спортивного зала раздевалок, туалетов и подсобных помещений требует ремонта с последующей окраской. Необходимо выполнить ремонт деревянных полов с заменой лаг и утеплением минплитой. Конструкции деревянных оконных блоков с подоконными досками и дверные блоки отработали сверх своего нормативного срока эксплуатации, имеют физический износ в среднем более 60 % (прогнили, имеют плохой притвор, стекла имеют трещины). Отмостка имеет провалы. в теле бетона трещины. сколы. Местами отсутствие бетонного слоя. Штукатурка цоколя имеет обрушения. Кирпич цоколя разрушается

Эксплуатация здания возможна с ограничениями.

Таким образом, комиссия

#### Решила:

Для улучшения эксплуатационных показателей условий обучения учащихся, условий труда преподавательского состава, повышения показателя энергоресурсосбережения здания спортивного зала и полного восстановления ресурса здания необходимо проведение выборочного капитального ремонта, как:

1. Выполнить замену дверных блоков спортзала и его подсобных помещений с последующей окраской
2. Выполнить ремонт полов спортзала, раздевалок и подсобных помещений
3. Выполнить ремонт отделки стен и потолков
4. Выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ
5. Выполнить ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской.
6. Выполнить ремонт отмостки с укладкой арматурной сетки Ф5мм, 100х100мм

9.Выполнить погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора и перевозку на расстояние 6 км.

11 Выполнить ремонт сетей электроосвещения спортзала.

Комиссия в составе:

Начальник управления образования  
администрации Пожарского муниципального района \_\_\_\_\_ З.Д.Холодова

Директор МОБУ ООШ №12  
Пожарского муниципального района \_\_\_\_\_ Н.Н. Поротикова

Экономист управления образования  
администрации Пожарского муниципального района \_\_\_\_\_ С.В. Шишмарева

Учитель МОБУ ООШ №12  
Пожарского муниципального района \_\_\_\_\_ И.Ю. Нестерович

Утверждаю:

Директор МОБУ ООШ №12  
Пожарского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Поротикова

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г

ТАБЛИЦА №1

подсчета объемов и площадей конструкций в помещениях спортивного зала МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района

по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Федосьевка, ул. Советская, 18

№ помещ. щения.	Периметр м	S пола M2	S потолка M2	S стен M2 гр2*h-гр 6,7	S окон M2  B x h	S дверей M2	S полотен дверей	S Подоконной доски м2	S откосов окон м2	Наличники дверей	S откосов дверей м2	Решетки радиаторов отопления м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11
27	$(17,5+8,6)*2=52,2$	<b>150,5</b>	$150,5*1,6=240,8$	$52,2*7,08-15,12-41,58=312,88$	$2,1*1,2*6=15,12$ $2,1*3,3*6=41,58$	$2,1*1,2=2,52$ <b>2,1*1=2,1 мет</b>	$2*1,1=2,2$ $2*0,9=1,8 мет$	$(2,1+0,2)*12=27,6м*0,5=13,8м2$	$((1,2*2+2,1)*6+(3,3*2+2,1)*6)*0,45=35,64$	$(2,1*2+1,2)+(2,1*2+1)=10,6$	$((2,1*2+1,2)+(2,1*2+1,0))*0,4=11$	$1,5*17,58=26,38*2=52,76$
26	$(4,2+2,54)*2=13,48$	<b>10,7</b>	<b>10,7</b>	$13,48*2,95-2,52-0,64=36,61$	$0,8*0,8=0,64$	$2,1*1,2=2,52$		$(0,8+0,2)=1,0*0,5=0,5$	$0,8*3*0,45=1,08$		-	-
25	$(1,38+1,79)*2=6,34$	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	$6,34*2,95-1,47-0,64=16,59$	$0,8*0,8=0,64$	$2,1*0,7=1,47$	$2,0*0,6=1,2$	$(0,8+0,2)=1,0*0,5=0,5$	$0,8*3*0,45=1,08$	$(2,1*2+0,7)*2=9,8$	-	
24	$(1,5+1,79)*2=6,58$	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	$6,58*2,95-2,1*0,7=17,94$	-	$2,1*0,7=1,47$	$2*0,6=1,2$	-	-	$(2,1*2+0,7)*2=9,8$		
23	$(4,2+5,04)*2=18,48$	<b>15</b>	<b>15</b>	$18,48*2,95-1,47*3-0,64=52,41$	$0,8*0,8=0,64$	$2,1*0,7=1,47$ $2,1*0,7*2=2,94$	$2,0*0,6=1,2$	$(0,8+0,2)=1,0*0,5=0,5$	$0,8*3*0,45=1,08$	$(2,1*2+0,7)*2=9,8$		
22	$(4,25+4,88)*2=18,26$	<b>20,7</b>	<b>20,7</b>	$18,26*2,95-1,47=14,61$	$0,8*0,8*2=1,28$	$2,1*0,7=1,47$	$2,0*0,6=1,2$	$(0,8+0,2)=1,0*2*0,5=1,0$	$0,8*3*0,45*2=2,16$	$(2,1*2+0,7)*2=9,8$	-	
21	$(12,8+1,5)*2=28,6$	<b>19,2</b>	<b>19,2</b>	$28,6*2,95-1,47*2-2,1*1,2*4=71,35$	$2,1*1,2*4=10,08$	$2,1*1,2=2,52$	$2,0*1,2=2,4$	$(2,1+0,2)*4*0,5=4,6$	$(1,2*2+2,1)*4*0,45=8,1$	$(2,1*2+0,1,2)=5,4$	$2,1*2+1,2=5,4$	
<b>Итого</b>	<b>143,94</b>	<b>221,3</b>	<b>311,6</b>	<b>522,39</b>	<b>69,98</b>	<b>13,02</b>	<b>11,2</b>	<b>20,9</b>	<b>49,14</b>	<b>55,2</b>	<b>15,4</b>	<b>52,78</b>

Составил: Резаева Л.Д.

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Приморский край" (ТЕРмр 81-06-2001-И1(4))

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района  
*(наименование стройки)*

Капитальный ремонт спортивного зала МОУ ООШ №12 Пожарского муниципального района. Электроосвещение  
*(наименование объекта капитального строительства)*

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС 02-01-02

Капитальный ремонт спортивного зала МОУ ООШ №12 Пожарского муниципального района. Электроосвещение.  
*(наименование конструктивного решения)*

Составлен базисно-индексным методом

Основание \_\_\_\_\_  
*(проектная и (или) иная техническая документация)*

**Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен** \_\_\_\_\_

<b>Сметная стоимость</b>	<u>145,35</u>	<u>(14,62)</u>	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	<u>32,05</u>	<u>(2,26)</u>	тыс.руб.
монтажных работ	<u>86,71</u>	<u>(9,68)</u>	тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u>	<u>(0)</u>	тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u>	<u>(0)</u>	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>27,96</u>	<u>(1,01)</u>	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>88,11</u>		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>4,08</u>		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Электроосвещение спортзала</b>											
<b>1</b>	<b>ТЕРр67-3-1</b>	<b>Демонтаж кабеля</b> Объем=116 / 100	<b>100 м</b>			<b>1,16</b>					
		1 ОТ					91,19		105,78	27,75	2 935
		2 ЭМ					0,32		0,37	12,71	5
		3 в т.ч. ОТм					0,16		0,19	27,75	5
		ЗТ	чел.-ч	9,64		11,1824					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0116					
		Итого по расценке					91,51		106,15		
		ФОТ							105,97		2 940
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			96,43		2 675
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48			50,87		1 411
		<b>Всего по позиции</b>							<b>253,45</b>		<b>7 026</b>
<b>2</b>	<b>ТЕРм08-03-575-01</b>	<b>Прибор или аппарат</b>	<b>1 шт.</b>			<b>8</b>					
		1 ОТ					13,46		107,68	27,75	2 988
		4 М					0,57		4,56	15,95	73
		ЗТ	чел.-ч	1,12		8,96					
		Итого по расценке					14,03		112,24		
		ФОТ							107,68		2 988
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			104,45		2 898
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			54,92		1 524
		<b>Всего по позиции</b>							<b>271,61</b>		<b>7 483</b>
<b>3</b>	<b>ТЕРм08-03-599-09</b>	<b>Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг</b>	<b>1 шт.</b>			<b>1</b>					
		1 ОТ					30,77		30,77	27,75	854
		2 ЭМ					2,84		2,84	8,17	23
		3 в т.ч. ОТм					0,16		0,16	27,75	4
		4 М					46,44		46,44	7,10	330
		ЗТ	чел.-ч	2,56		2,56					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,01					
		Итого по расценке					80,05		80,05		
		ФОТ							30,93		858

	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97		30,00		832	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51		15,77		438	
	<b>Всего по позиции</b>							<b>125,82</b>		<b>2 477</b>
<b>4</b>	<b>ТЕРм08-03-599-09</b>	<b>Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг</b>		<b>1 шт.</b>	<b>1</b>					
		1 ОТ				30,77	30,77	27,75	854	
		2 ЭМ				2,84	2,84	8,17	23	
		3 в т.ч. ОТм				0,16	0,16	27,75	4	
		4 М				46,44	46,44	7,10	330	
		ЗТ	чел.-ч	2,56	2,56					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	0,01					
		Итого по расценке				80,05	80,05			
		ФОТ					30,93		858	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97		30,00		832	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51		15,77		438	
	<b>Всего по позиции</b>							<b>125,82</b>		<b>2 477</b>
<b>5</b>	<b>ТССЦ-509-8432</b>	<b>Щиты распределительные встраиваемые: ЩРВ-12, размером 250х300х120 мм (Перевозка грузов автотранспортом)</b>		<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>99,44</b>	<b>99,44</b>	<b>7,40</b>	<b>736</b>	
<b>6</b>	<b>ТЕРм08-02-390-01</b>	<b>Короба пластмассовые: шириной до 40 мм</b>		<b>100 м</b>	<b>1,16</b>					
		Объем=116 / 100								
		1 ОТ				187,99	218,07	27,75	6 051	
		2 ЭМ				28,65	33,23	4,21	140	
		3 в т.ч. ОТм				0,16	0,19	27,75	5	
		4 М				54,66	63,41	7,05	447	
		ЗТ	чел.-ч	16,29	18,8964					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	0,0116					
		Итого по расценке				271,30	314,71			
		ФОТ					218,26		6 056	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97		211,71		5 874	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51		111,31		3 089	
	<b>Всего по позиции</b>							<b>637,73</b>		<b>15 601</b>
<b>7</b>	<b>ТССЦ-509-1831</b>	<b>Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25х16 (Перевозка грузов автотранспортом)</b>		<b>100 м</b>	<b>1,16</b>	<b>188,00</b>	<b>218,08</b>	<b>14,50</b>	<b>3 162</b>	
		Объем=116 / 100								
<b>8</b>	<b>ТЕРм08-02-402-01</b>	<b>Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм<sup>2</sup></b>		<b>100 м</b>	<b>1,16</b>					

		Объем=116 / 100								
		1 ОТ				139,66	162,01	27,75	4 496	
		2 ЭМ				44,28	51,36	7,37	379	
		3 в т.ч. ОТм				1,65	1,91	27,75	53	
		4 М				47,88	55,54	7,77	432	
		ЗТ	чел.-ч	12,24		14,1984				
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,116				
		Итого по расценке				231,82	268,91			
		ФОТ					163,92		4 549	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3		НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97	159,00		4 413	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3		СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51	83,60		2 320	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>511,51</b>		<b>12 040</b>	
<b>9</b>	<b>ТССЦ-501-8442</b>	<b>Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2</b> (Электротехнические установки на других объектах) Объем=116 / 1000		<b>1000 м</b>		<b>0,116</b>	<b>3 583,31</b>	<b>415,66</b>	<b>11,46</b>	<b>4 763</b>
<b>10</b>	<b>ТССЦ-503-0694</b>	<b>Коробка разветвительная для открытой проводки РЕ120105, IP55</b> (Электротехнические установки на других объектах)		<b>шт.</b>		<b>6</b>	<b>13,78</b>	<b>82,68</b>	<b>2,65</b>	<b>219</b>
<b>11</b>	<b>ТЕРм08-03-575-01</b>	<b>Прибор или аппарат</b>		<b>1 шт.</b>		<b>8</b>				
		1 ОТ				13,46	107,68	27,75	2 988	
		4 М				0,57	4,56	15,95	73	
		ЗТ	чел.-ч	1,12		8,96				
		Итого по расценке				14,03	112,24			
		ФОТ					107,68		2 988	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3		НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97	104,45		2 898	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3		СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51	54,92		1 524	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>271,61</b>		<b>7 483</b>	
<b>12</b>	<b>ТССЦ-509-2267</b>	<b>Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 6A</b> (Электротехнические установки на других объектах)		<b>шт.</b>		<b>3</b>	<b>54,83</b>	<b>164,49</b>	<b>3,12</b>	<b>513</b>
<b>13</b>	<b>ТССЦ-509-2268</b>	<b>Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 10A</b> (Электротехнические установки на других объектах)		<b>шт.</b>		<b>1</b>	<b>49,03</b>	<b>49,03</b>	<b>3,08</b>	<b>151</b>
<b>14</b>	<b>ТССЦ-509-2269</b>	<b>Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 16A</b> (Электротехнические установки на других объектах)		<b>шт.</b>		<b>3</b>	<b>44,47</b>	<b>133,41</b>	<b>3,24</b>	<b>432</b>
<b>15</b>	<b>ТССЦ-509-2270</b>	<b>Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 25A</b> (Электротехнические установки на других объектах)		<b>шт.</b>		<b>1</b>	<b>48,78</b>	<b>48,78</b>	<b>3,24</b>	<b>158</b>
<b>16</b>	<b>ТЕРр67-8-2</b>	<b>Смена светильников: с люминесцентными лампами</b>		<b>100 шт.</b>		<b>0,06</b>				

		Объем=6 / 100								
		1 ОТ				1 905,71	114,34	27,75	3 173	
		2 ЭМ				2,53	0,15	12,86	2	
		3 в т.ч. ОТм				1,32	0,08	27,75	2	
		4 М				21 935,00	1 316,10	9,02	11 871	
		ЗТ	чел.-ч	163,3		9,798				
		ЗТм	чел.-ч	0,08		0,0048				
		Итого по расценке				23 843,24	1 430,59			
		ФОТ					114,42		3 175	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101		НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91	104,12		2 889	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101		СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48	54,92		1 524	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 589,63</b>		<b>19 459</b>	
<b>17</b>	<b>ТССЦ-509-5387</b>	<b>Светильник потолочный с рассеивателем из полистирола типа: ЛПО 46-2х36-504 для освещения спортивных залов, с защитной решеткой</b>	<b>шт.</b>			<b>6</b>	<b>730,85</b>	<b>4 385,10</b>	<b>3,29</b>	<b>14 427</b>
		(Электротехнические установки на других объектах)								
<b>18</b>	<b>ТЕРм08-03-595-02</b>	<b>Светильник с ртутными лампами, включая установку ПРА: на кронштейнах на стенах, колоннах и фермах</b>	<b>100 шт.</b>			<b>0,04</b>				
		Объем=4 / 100								
		1 ОТ				2 798,26	111,93	27,75	3 106	
		2 ЭМ				3 286,29	131,45	12,37	1 626	
		3 в т.ч. ОТм				1 206,38	48,26	27,75	1 339	
		4 М				87,28	3,49	19,68	69	
		ЗТ	чел.-ч	232,8		9,312				
		ЗТм	чел.-ч	98		3,92				
		Итого по расценке				6 171,83	246,87			
		ФОТ					160,19		4 445	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3		НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97	155,38		4 312	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3		СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51	81,70		2 267	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>483,95</b>		<b>11 380</b>	
<b>19</b>	<b>ТССЦ-509-5434</b>	<b>Светильник под ртутную лампу ДРЛ: для наружного освещения консольный РКУ 06-250, с металлическим отражателем и защитным стеклом из ударопрочного поликарбоната</b>	<b>шт.</b>			<b>4</b>	<b>459,24</b>	<b>1 836,96</b>	<b>3,45</b>	<b>6 338</b>
		(Электротехнические установки на других объектах)								
<b>20</b>	<b>ТССЦ-509-0769</b>	<b>Держатель светильника</b>	<b>10 шт.</b>			<b>0,4</b>	<b>96,30</b>	<b>38,52</b>	<b>3,53</b>	<b>136</b>
		(Электротехнические установки на других объектах)								
		Объем=4 / 10								
<b>21</b>	<b>ТЕРр67-9-1</b>	<b>Смена: выключателей</b>	<b>100 шт.</b>			<b>0,04</b>				
		Объем=4 / 100								
		1 ОТ				265,10	10,60	27,75	294	
		4 М				712,00	28,48	8,67	247	
		ЗТ	чел.-ч	24,1		0,964				



		Итого по расценке			977,10		39,08		
		ФОТ					10,60		294
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91	91		9,65		268
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48	48		5,09		141
		<b>Всего по позиции</b>					<b>53,82</b>		<b>950</b>
<b>22</b>	<b>ТССЦ-509-1441</b>	<b>Выключатель одноклавишный для открытой проводки</b>		<b>10 шт.</b>	<b>0,4</b>	<b>72,30</b>	<b>28,92</b>	<b>10,93</b>	<b>316</b>
		(Электротехнические установки на других объектах)							
		Объем=4 / 10							
<b>23</b>	<b>ТЕРр67-9-2</b>	<b>Смена: розеток</b>		<b>100 шт.</b>	<b>0,03</b>				
		Объем=3 / 100							
		1 ОТ				265,10	7,95	27,75	221
		4 М				1 031,00	30,93	5,94	184
		ЗТ	чел.-ч	24,1	0,723				
		Итого по расценке				1 296,10	38,88		
		ФОТ					7,95		221
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91	91		7,23		201
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48	48		3,82		106
		<b>Всего по позиции</b>					<b>49,93</b>		<b>712</b>
<b>24</b>	<b>ТССЦ-503-0470</b>	<b>Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением</b>		<b>100 шт.</b>	<b>0,03</b>	<b>2 334,00</b>	<b>70,02</b>	<b>4,45</b>	<b>312</b>
		(Электротехнические установки на других объектах)							
		Объем=3 / 100							
		<b>Итого по смете:</b>							
		Итого прямые затраты (справочно)					10 400,86		75 877
		В том числе:							
		Оплата труда рабочих					1 007,58		27 960
		Эксплуатация машин					222,24		2 198
		Оплата труда машинистов					50,95		1 412
		Материалы					9 171,04		45 719
		Строительные работы					2 264,35		32 045
		В том числе:							
		оплата труда					238,67		6 623
		эксплуатация машин и механизмов					0,52		7
		материалы					1 693,03		16 200
		накладные расходы					217,43		6 033
		сметная прибыль					114,70		3 182
		Монтажные работы					9 681,62		86 706
		В том числе:							
		оплата труда					768,91		21 337
		эксплуатация машин и механизмов					221,72		2 191
		материалы					7 478,01		29 519
		накладные расходы					794,99		22 059
		сметная прибыль					417,99		11 600
		Итого					11 945,97		118 751

Итого ФОТ (справочно)	1 058,53	29 372
Итого накладные расходы (справочно)	1 012,42	28 092
Итого сметная прибыль (справочно)	532,69	14 782
Непредвиденные затраты 2%	238,92	2 375
Итого с непредвиденными	12 184,89	121 126
НДС 20%	2 436,98	24 225,20
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>14 621,87</b>	<b>145 351,20</b>

Составил: Инженер - сметчик

Л.Д. Резаева

---

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил:

---

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 года

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Приморский край" (ТЕРмр 81-06-2001-И1(4))

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

---

МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района  
(наименование стройки)

---

Капитальный ремонт спортивного зала МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района. Ремонтно-строительные работы  
(наименование объекта капитального строительства)**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС 02-01-01**

---

Капитальный ремонт спортивного зала МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района. Ремонтно-строительные работы.2021г  
(наименование конструктивного решения)Составлен базисно-индексным методомОснование \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

<b>Сметная стоимость</b>	<u>3605,13</u>	<u>(464,88)</u>	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	<u>2945,37</u>	<u>(379,81)</u>	тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u>	<u>(0)</u>	тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u>	<u>(0)</u>	тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u>	<u>(0)</u>	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>657,28</u>	<u>(23,69)</u>	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>2232,84</u>		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>28,99</u>		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Проемы дверные</b>											
<b>1</b>	<b>ТЕРр56-11-1</b>	<b>Снятие наличников</b>	<b>100 м наличников</b>			<b>0,552</b>					
		Объем=55,2 / 100									
		1 ОТ					40,58		22,40	27,75	622
	509-9900	Строительный мусор	т	0,4		0,2208					
		ЗТ	чел.-ч	4,21		2,32392					
		Итого по расценке					40,58		22,40		
		ФОТ							22,40		622
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			20,16		560
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			10,53		292
		<b>Всего по позиции</b>							<b>53,09</b>		<b>1 474</b>
<b>2</b>	<b>ТЕРр56-10-1</b>	<b>Снятие дверных полотен</b>	<b>100 м2 дверных полотен</b>			<b>0,112</b>					
		Объем=11,2 / 100									
		1 ОТ					349,74		39,17	27,75	1 087
	509-9900	Строительный мусор	т	1,18		0,13216					
		ЗТ	чел.-ч	36,28		4,06336					
		Итого по расценке					349,74		39,17		
		ФОТ							39,17		1 087
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			35,25		978
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			18,41		511
		<b>Всего по позиции</b>							<b>92,83</b>		<b>2 576</b>
<b>3</b>	<b>ТЕРр56-9-1</b>	<b>Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах</b>	<b>100 коробок</b>			<b>0,07</b>					
		Объем=7 / 100									
		1 ОТ					1 742,80		122,00	27,75	3 386
		2 ЭМ					386,11		27,03	6,40	173
		3 в т.ч. ОТм					48,67		3,41	27,75	95
	509-9900	Строительный мусор	т	10,5		0,735					
		ЗТ	чел.-ч	179,3		12,551					

		ЗТм	чел.-ч	3,97		0,2779					
		Итого по расценке					2 128,91		149,03		
		ФОТ							125,41	3 481	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90		НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			112,87	3 133	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90		СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			58,94	1 636	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>320,84</b>	<b>8 328</b>	
<b>4</b>	<b>ТЕР09-04-013-01</b>	<b>Установка противопожарных дверей: однопольных глухих проема</b>		<b>1 м2</b>		<b>2,1</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					25,63	1,15	61,90	27,75	1 718
		2 ЭМ					10,22	1,25	26,83	5,66	152
		4 М					64,51		135,47	5,39	730
	203-8116	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 900x2100 мм	шт.	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	2,07	1,15	4,99905					
		Итого по расценке					100,36		224,20		
		ФОТ							61,90	1 718	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9		НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			51,81	1 438	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9		СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			32,62	905	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>308,63</b>	<b>4 943</b>	
<b>5</b>	<b>ТССЦ-203-8123</b>	<b>Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/60, размером 1000x2100 мм (Строительные металлические конструкции)</b>	шт.			<b>1</b>	<b>3 328,52</b>		<b>3 328,52</b>	<b>5,52</b>	<b>18 373</b>
<b>6</b>	<b>ТЕР09-04-012-02</b>	<b>Установка дверного доводчика к металлическим дверям</b>		<b>1 шт.</b>		<b>1</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					13,34	1,15	15,34	27,75	426
		2 ЭМ					2,95	1,25	3,69	5,32	20
		4 М					0,71		0,71	9,53	7
	101-9411	Скобяные изделия	компл.	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	1,11	1,15	1,2765					
		Итого по расценке					17,00		19,74		
		ФОТ							15,34	426	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9		НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			12,84	357	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9		СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			8,08	225	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>40,66</b>	<b>1 035</b>	
<b>7</b>	<b>ТССЦ-101-6978</b>	<b>Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN2-5</b>	шт.			<b>1</b>	<b>389,02</b>		<b>389,02</b>	<b>3,71</b>	<b>1 443</b>

		(Строительные металлические конструкции)									
<b>8</b>	<b>ТЕР10-01-039-01</b>	<b>Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,1092</b>					
		Объем=10,92 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ				997,36	1,15	125,25	27,75	3 476	
		2 ЭМ				1 049,02	1,25	143,19	14,61	2 092	
		3 в т.ч. ОТм				159,40	1,25	21,76	27,75	604	
		4 М				24 027,40		2 623,79	10,57	27 733	
	101-9411	Скобяные изделия	компл.	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	89,53	1,15	11,2431774					
		ЗТм	чел.-ч	9,69	1,25	1,322685					
		Итого по расценке				26 073,78		2 892,23			
		ФОТ						147,01		4 080	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2		142,89		3 966	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75		68,73		1 907	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>3 103,85</b>		<b>39 174</b>	
<b>9</b>	<b>ТССЦ-203-0205</b>	<b>Блоки дверные двупольные с полотном: глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2</b>	<b>м2</b>					<b>5,04 233,00 1 174,32 12,37 14 526</b>			
		(Деревянные конструкции)									
<b>10</b>	<b>ТССЦ-203-0198</b>	<b>Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2</b>	<b>м2</b>					<b>5,88 229,00 1 346,52 10,04 13 519</b>			
		(Деревянные конструкции)									
<b>11</b>	<b>ТССЦ-101-0889</b>	<b>Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение однопольных</b>	<b>компл.</b>					<b>4 99,40 397,60 3,87 1 539</b>			
		(Деревянные конструкции)									
<b>12</b>	<b>ТССЦ-101-0890</b>	<b>Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение двупольных</b>	<b>компл.</b>					<b>2 99,40 198,80 5,10 1 014</b>			
		(Деревянные конструкции)									
<b>13</b>	<b>ТЕР10-01-060-01</b>	<b>Установка и крепление наличников</b>	<b>100 м</b>			<b>0,552</b>					
		Объем=55,2 / 100	<b>коробок</b>								
		блоков									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ				77,50	1,15	49,20	27,75	1 365	
		2 ЭМ				3,54	1,25	2,44	9,18	22	
		4 М				671,41		370,62	9,47	3 510	
		ЗТ	чел.-ч	7,82	1,15	4,964136					
		Итого по расценке				752,45		422,26			
		ФОТ						49,20		1 365	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2		47,82		1 327	

Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10		СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75		23,00	638
<b>Всего по позиции</b>							<b>493,08</b>	<b>6 862</b>	
<b>Итого по разделу 1 Проемы дверные :</b>									
Итого прямые затраты (справочно)							10 603,81		
В том числе:									
Оплата труда рабочих							435,26		
Эксплуатация машин							203,18		
Оплата труда машинистов							25,17		
Материалы							9 965,37		
Строительные работы							11 247,76		
В том числе:									
оплата труда							435,26		
эксплуатация машин и механизмов							203,18		
материалы							9 965,37		
накладные расходы							423,64		
сметная прибыль							220,31		
Итого ФОТ (справочно)							460,43		
Итого накладные расходы (справочно)							423,64		
Итого сметная прибыль (справочно)							220,31		
<b>Итого по разделу 1 Проемы дверные</b>							<b>11 247,76</b>		
<b>Раздел 2. Полы</b>									
<b>14</b>	<b>ТЕРр57-3-1</b>	<b>Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов</b>		<b>100 м</b>		<b>0,507</b>			
		Объем=50,7 / 100		<b>плинтуса</b>					
	1 ОТ						35,66	18,08	27,75
	509-9900	Строительный мусор		<i>m</i>	0,11	0,05577			
		ЗТ		чел.-ч	3,77	1,91139			
		Итого по расценке					35,66	18,08	
		ФОТ						18,08	502
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89		16,09	447
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49		8,86	246
<b>Всего по позиции</b>							<b>43,03</b>	<b>1 195</b>	
<b>15</b>	<b>ТЕР46-04-010-02</b>	<b>Разборка покрытий полов: дощатых</b>		<b>100 м2</b>		<b>1,505</b>			
		Объем=150,5 / 100		<b>покрытия</b>					
	1 ОТ						288,81	434,66	27,75
	2 ЭМ						115,27	173,48	12,87
	3 в т.ч. ОТм						60,04	90,36	27,75
		ЗТ		чел.-ч	30,53	45,94765			2 507
		ЗТм		чел.-ч	3,65	5,49325			
		Итого по расценке					404,08	608,14	
		ФОТ						525,02	14 569
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103		540,77	15 006

	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59	59			309,76		8 596
								<b>1 458,67</b>		<b>37 897</b>
<b>16</b>	<b>ТЕРр57-1-2</b>	<b>Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков</b>		<b>100 м2</b>	<b>1,505</b>					
		Объем=150,5 / 100								
	1 ОТ	509-9900 Строительный мусор				72,56		109,20	27,75	3 030
		ЗТ	м	0,7	1,0535					
		Итого по расценке	чел.-ч	7,67	11,54335					
		ФОТ				72,56		109,20		3 030
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89	89			97,19		2 697
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49	49			53,51		1 485
								<b>259,90</b>		<b>7 212</b>
<b>17</b>	<b>ТЕРр57-1-1</b>	<b>Разборка оснований покрытия полов: кирпичных столбиков под лаги</b>		<b>100 м2</b>	<b>1,505</b>					
		Объем=150,5 / 100								
	1 ОТ	509-9900 Строительный мусор				82,40		124,01	27,75	3 441
		ЗТ	м	3,62	5,4481					
		Итого по расценке	чел.-ч	8,71	13,10855					
		ФОТ				82,40		124,01		3 441
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89	89			110,37		3 062
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49	49			60,76		1 686
								<b>295,14</b>		<b>8 189</b>
<b>18</b>	<b>ТЕР11-01-012-01</b>	<b>Укладка лаг: по кирпичным столбикам</b>		<b>100 м2</b>	<b>1,505</b>					
		Объем=150,5 / 100								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
	1 ОТ					462,20	1,15	799,95	27,75	22 199
	2 ЭМ					55,88	1,25	105,12	9,84	1 034
	3 в т.ч. ОТм					1,72	1,25	3,24	27,75	90
	4 М					3 941,84		5 932,47	7,37	43 722
		ЗТ	чел.-ч	44,7	1,15	77,364525				
		ЗТм	чел.-ч	0,14	1,25	0,263375				
		Итого по расценке				4 459,92		6 837,54		
		ФОТ						803,19		22 289
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8		809,62		22 467



	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25		443,76		12 315
<b>Всего по позиции</b>							<b>8 090,92</b>		<b>101 737</b>	
<b>19</b>	<b>ТЕР11-01-050-01</b>	<b>Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо</b>		<b>100 м2</b>		<b>1,505</b>				
		Объем=150,5 / 100								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				35,67	1,15	61,74	27,75	1 713
		2 ЭМ				1,77	1,25	3,33	9,18	31
		4 М				1 548,36		0,00	3,60	
		ЗТ	чел.-ч	3,45	1,15	5,9710875				
		Итого по расценке				37,44		65,07		
		ФОТ						61,74		1 713
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8		62,23		1 727
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25		34,11		946
<b>Всего по позиции</b>							<b>161,41</b>		<b>4 417</b>	
<b>20</b>	<b>ТССЦ-101-1742</b>	<b>Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 (Полы (ремонтно-строительные))</b>		<b>м2</b>		<b>184,212</b>	<b>7,54</b>	<b>1 388,96</b>	<b>3,75</b>	<b>5 209</b>
<b>21</b>	<b>ТЕР26-01-037-02</b>	<b>Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытий и перекрытий сверху</b>		<b>1 м3</b>		<b>7,525</b>				
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				123,18	1,15	1 065,97	27,75	29 581
		2 ЭМ				71,11	1,25	668,88	8,85	5 920
		4 М				1 935,52		14 564,79	6,99	101 808
		ЗТ	чел.-ч	10,93	1,15	94,5854875				
		Итого по расценке				2 129,81		16 299,64		
		ФОТ						1 065,97		29 581
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3		930,59		25 824
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75		498,34		13 829
<b>Всего по позиции</b>							<b>17 728,57</b>		<b>176 962</b>	
<b>22</b>	<b>ТЕР11-01-033-02</b>	<b>Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм</b>		<b>100 м2</b>		<b>1,505</b>				
		Объем=150,5 / 100								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				689,78	1,15	1 193,84	27,75	33 129
		2 ЭМ				128,58	1,25	241,89	9,80	2 371
		3 в т.ч. ОТм				12,50	1,25	23,52	27,75	653
		4 М				8 352,05		12 569,84	11,23	141 159

		ЗТ	чел.-ч	66,71	1,15	115,458332					
		ЗТм	чел.-ч	0,76	1,25	1,42975					
		Итого по расценке					9 170,41		14 005,57		
		ФОТ							1 217,36	33 782	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11		НР Полы	%	112	0,9	100,8			1 227,10	34 052	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11		СП Полы	%	65	0,85	55,25			672,59	18 665	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>15 905,26</b>	<b>229 376</b>	
<b>23</b>	<b>ТЕР11-01-035-04</b>	<b>Устройство покрытий: из плит древесностружечных</b>		<b>100 м2</b>		<b>1,505</b>					
		Объем=150,5 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					500,88	1,15	866,90	27,75	24 056
		2 ЭМ					92,14	1,25	173,34	9,90	1 716
		3 в т.ч. ОТм					9,54	1,25	17,95	27,75	498
		4 М					3 271,85		94,00	6,45	606
		ЗТ	чел.-ч	47,84	1,15	82,79908					
		ЗТм	чел.-ч	0,58	1,25	1,091125					
		Итого по расценке					655,48		1 134,24		
		ФОТ							884,85	24 554	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11		НР Полы	%	112	0,9	100,8			891,93	24 750	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11		СП Полы	%	65	0,85	55,25			488,88	13 566	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2 515,05</b>	<b>64 694</b>	
<b>24</b>	<b>ТССЦ-101-5717</b>	<b>Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной: 18 мм (Полы)</b>		<b>м2</b>		<b>154,635</b>	<b>73,23</b>		<b>11 323,92</b>	<b>5,71</b>	<b>64 660</b>
<b>25</b>	<b>ТЕР15-04-037-02</b>	<b>Проолифка деревянных поверхностей: валиком</b>		<b>100 м2</b>		<b>3,01</b>					
		Объем=301 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					39,09	1,15	135,31	27,75	3 755
		101-9264 Олифа	т	0,011		0,03311					
		ЗТ	чел.-ч	3,78	1,15	13,08447					
		Итого по расценке					39,09		135,31		
		ФОТ							135,31	3 755	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			121,78	3 380	

	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		56,36		1 564	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>313,45</b>		<b>8 699</b>	
<b>26</b>	<b>ТССЦ-101-3561</b>	<b>Олифа комбинированная ОКСОЛЬ (Отделочные работы)</b>	<b>т</b>			<b>0,03311</b>	<b>9 090,00</b>	<b>300,97</b>	<b>16,18</b>	<b>4 870</b>	
<b>27</b>	<b>ТЕР15-04-025-03</b>	<b>Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов</b>	<b>100 м2 окрашиваемой поверхности</b>			<b>1,505</b>					
		Объем=150,5 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					565,07	1,15	977,99	27,75	27 139
		2 ЭМ					10,36	1,25	19,49	9,41	183
		3 в т.ч. ОТм					0,33	1,25	0,62	27,75	17
		4 М					927,11		1 395,30	6,73	9 390
		ЗТ	чел.-ч	51,37	1,15	88,9086275					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,037625					
		Итого по расценке					1 502,54		2 392,78		
		ФОТ							978,61		27 156
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			880,75		24 440
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			407,59		11 310
		<b>Всего по позиции</b>							<b>3 681,12</b>		<b>72 462</b>
<b>28</b>	<b>ТЕР11-01-039-01</b>	<b>Устройство плинтусов: деревянных</b>	<b>100 м плинтуса</b>			<b>0,509</b>					
		Объем=50,9 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					79,10	1,15	46,30	27,75	1 285
		2 ЭМ					7,07	1,25	4,50	9,19	41
		4 М					536,95		273,31	6,76	1 848
		ЗТ	чел.-ч	7,65	1,15	4,4779275					
		Итого по расценке					623,12		324,11		
		ФОТ							46,30		1 285
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			46,67		1 295
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25			25,58		710
		<b>Всего по позиции</b>							<b>396,36</b>		<b>5 179</b>
<b>Полы в помещениях 26,25,24,23,22,21</b>											
<b>29</b>	<b>ТЕР11-01-053-01</b>	<b>Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2</b>	<b>100 м2 пола</b>			<b>0,501</b>					
		Объем=50,1 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

		1 ОТ				371,03	1,15	213,77	27,75	5 932
		2 ЭМ				699,40	1,25	438,00	6,62	2 900
		3 в т.ч. ОТм				82,14	1,25	51,44	27,75	1 427
		4 М				5 812,75		2 912,19	6,96	20 269
		ЗТ	чел.-ч	37,44	1,15	21,571056				
		ЗТм	чел.-ч	6,7	1,25	4,195875				
		Итого по расценке				6 883,18		3 563,96		
		ФОТ						265,21		7 359
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11		НР Полы	%	112	0,9	100,8		267,33		7 418
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11		СП Полы	%	65	0,85	55,25		146,53		4 066
		<b>Всего по позиции</b>						<b>3 977,82</b>		<b>40 585</b>
<b>30</b>	<b>ТЕР11-01-053-02</b>	<b>Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2</b>		<b>100 м2</b>		<b>0,207</b>				
		Объем=20,7 / 100								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				309,79	1,15	73,75	27,75	2 047
		2 ЭМ				693,66	1,25	179,48	6,63	1 190
		3 в т.ч. ОТм				82,14	1,25	21,25	27,75	590
		4 М				5 812,75		1 203,24	6,96	8 375
		ЗТ	чел.-ч	31,26	1,15	7,441443				
		ЗТм	чел.-ч	6,7	1,25	1,733625				
		Итого по расценке				6 816,20		1 456,47		
		ФОТ						95,00		2 637
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11		НР Полы	%	112	0,9	100,8		95,76		2 658
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11		СП Полы	%	65	0,85	55,25		52,49		1 457
		<b>Всего по позиции</b>						<b>1 604,72</b>		<b>15 727</b>
<b>31</b>	<b>ТЕР15-04-037-02</b>	<b>Проолифка деревянных поверхностей: валиком</b>		<b>100 м2</b>		<b>1,416</b>				
		Объем=141,6 / 100								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				39,09	1,15	63,65	27,75	1 766
		101-9264 Олифа	т	0,011		0,015576				
		ЗТ	чел.-ч	3,78	1,15	6,155352				
		Итого по расценке				39,09		63,65		
		ФОТ						63,65		1 766
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		57,29		1 589

	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			26,51	736	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>147,45</b>	<b>4 091</b>	
<b>32</b>	<b>ТССЦ-101-0628</b>	<b>Олифа комбинированная, марки: К-3 (Отделочные работы)</b>	<b>т</b>			<b>0,0156</b>	<b>17 177,00</b>		<b>267,96</b>	<b>8,56</b>	<b>2 294</b>
<b>33</b>	<b>ТЕР11-01-036-02</b>	<b>Устройство покрытий: из линолеума на клею КН-2</b>	<b>100 м2 покрытия</b>			<b>0,708</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					427,39	1,15	347,98	27,75	9 656
		2 ЭМ					55,26	1,25	48,91	9,92	485
		3 в т.ч. ОТм					5,76	1,25	5,10	27,75	142
		4 М					6 747,61		4 777,31	3,86	18 440
		ЗТ	чел.-ч	42,4	1,15	34,52208					
		ЗТм	чел.-ч	0,35	1,25	0,30975					
		Итого по расценке					7 230,26		5 174,20		
		ФОТ							353,08		9 798
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			355,90		9 876
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25			195,08		5 413
		<b>Всего по позиции</b>							<b>5 725,18</b>		<b>43 870</b>
<b>34</b>	<b>ТЕР11-01-039-01</b>	<b>Устройство плинтусов: деревянных</b>	<b>100 м плинтуса</b>			<b>0,9024</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					79,10	1,15	82,09	27,75	2 278
		2 ЭМ					7,07	1,25	7,97	9,19	73
		4 М					536,95		484,54	6,76	3 275
		ЗТ	чел.-ч	7,65	1,15	7,938864					
		Итого по расценке					623,12		574,60		
		ФОТ							82,09		2 278
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			82,75		2 296
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25			45,35		1 259
		<b>Всего по позиции</b>							<b>702,70</b>		<b>9 181</b>
		<b>Итого по разделу 2 Полы :</b>									
		Итого прямые затраты (справочно)							66 168,38		
		В том числе:									
		Оплата труда рабочих							6 615,19		
		Эксплуатация машин							2 064,39		
		Оплата труда машинистов							213,48		
		Материалы							57 488,80		
		Строительные работы							76 288,56		
		В том числе:									

		оплата труда								6 615,19
		эксплуатация машин и механизмов								2 064,39
		материалы								57 488,80
		накладные расходы								6 594,12
		сметная прибыль								3 526,06
		Итого ФОТ (справочно)								6 828,67
		Итого накладные расходы (справочно)								6 594,12
		Итого сметная прибыль (справочно)								3 526,06
		<b>Итого по разделу 2 Полы</b>								<b>76 288,56</b>
<b>Раздел 3. Отделка стен и потолков</b>										
<b>35</b>	<b>ТЕР15-01-049-01</b>	<b>Разборка облицовки стен по готовому каркасу цитами-картинами из древесностружечных плит: покрытых эмалями (панели радиаторов отопления)</b>	<b>100 м2</b>							<b>0,612</b>
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.2	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций(Обшивка ДСП радиаторов отопления) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				570,26	0,92	321,08	27,75	8 910
		2 ЭМ				125,26	1	76,66	9,02	691
		3 в т.ч. ОТм				3,62	1	2,22	27,75	62
		4 М				3 452,86	0	0,00	6,22	
		ЗТ	чел.-ч	50,6	0,92	28,489824				
		ЗТм	чел.-ч	0,22	1	0,13464				
		Итого по расценке				4 148,38		397,74		
		ФОТ						323,30		8 972
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		290,97		8 075
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		134,65		3 737
		<b>Всего по позиции</b>						<b>823,36</b>		<b>21 413</b>
<b>36</b>	<b>ТЕР10-01-010-01</b>	<b>Установка элементов каркаса: из брусьев древесины в конструкции и</b>	<b>1 м3</b>							<b>0,968</b>
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		Объем=0,05*0,20*(17*4+1,8*16)								
		1 ОТ				228,83	1,15	254,73	27,75	7 069
		2 ЭМ				33,25	1,25	40,23	9,11	366
		4 М				1 801,36		1 728,18	8,06	13 929
		ЗТ	чел.-ч	22,5	1,15	25,047				
		Итого по расценке				2 047,39		2 023,14		
		ФОТ						254,73		7 069
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2		247,60		6 871
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75		119,09		3 305

		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 389,83</b>	<b>31 540</b>		
<b>37</b>	<b>ТЕР10-01-012-01</b>	<b>Обшивка каркасных стен: досками обшивки</b>	<b>100 м2</b>				<b>0,306</b>			
	<b>Экраны радиаторов отопления</b>		<b>обшивки стен (за вычетом проемов)</b>							
		Объем=30,6 / 100								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				380,06	1,15	133,74	27,75	3 711
		2 ЭМ				49,88	1,25	19,08	9,16	175
		4 М				3 531,29		924,42	6,74	6 231
		ЗТ	чел.-ч	36,3	1,15	12,77397				
		Итого по расценке ФОТ				3 450,93		1 077,24		3 711
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2		130,00		3 607
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75		62,52		1 735
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 269,76</b>	<b>15 459</b>		
<b>38</b>	<b>ТЕР10-01-014-03</b>	<b>Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с двух сторон</b>	<b>100 м2</b>				<b>0,009</b>			
			<b>перегородок (за вычетом проемов)</b>							
		Объем=0,9 / 100								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				1 465,75	1,15	15,17	27,75	421
		2 ЭМ				21,36	1,25	0,24	9,01	2
		4 М				5 906,92		53,16	7,55	401
		ЗТ	чел.-ч	143	1,15	1,48005				
		Итого по расценке ФОТ				7 394,03		68,57		421
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2		14,75		409
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75		7,09		197
		<b>Всего по позиции</b>					<b>90,41</b>	<b>1 430</b>		
<b>39</b>	<b>ТЕРр53-20-4</b>	<b>Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен</b>	<b>100 м3</b>				<b>0,0045</b>			
		Объем=0,45 / 100								
		1 ОТ				6 813,90		30,66	27,75	851
		2 ЭМ				3 513,90		15,81	15,71	248
		3 в т.ч. ОТм				641,55		2,89	27,75	80
		4 М				84 638,42		380,87	8,67	3 302
		ЗТ	чел.-ч	670		3,015				
		ЗТм	чел.-ч	39		0,1755				
		Итого по расценке				94 966,22		427,34		

		ФОТ							33,55	931	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92	92				30,87	857	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	52				17,45	484	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>475,66</b>	<b>5 742</b>	
<b>40</b>	<b>ТЕР15-02-016-03</b>	<b>Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен</b>		<b>100 м2</b>		<b>0,0336</b>					
		Объем=3,36 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ				979,43	1,15		37,85	27,75	1 050
		2 ЭМ				115,74	1,25		4,86	20,68	101
		3 в т.ч. ОТм				73,03	1,25		3,07	27,75	85
		4 М				1 204,65			40,48	7,96	322
		ЗТ	чел.-ч	85,84	1,15	3,3168576					
		ЗТм	чел.-ч	6,29	1,25	0,26418					
		Итого по расценке				2 299,82			83,19		
		ФОТ							40,92	1 135	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			36,83	1 022	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			17,04	473	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>137,06</b>	<b>2 968</b>	
<b>41</b>	<b>ТЕРр61-1-9</b>	<b>Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен</b>		<b>100 м2</b>		<b>0,1044</b>					
		Объем=10,44 / 100									
		1 ОТ				873,79			91,22	27,75	2 531
		2 ЭМ				33,88			3,54	19,52	69
		3 в т.ч. ОТм				25,21			2,63	27,75	73
		4 М				7 312,95			763,47	2,84	2 168
		ЗТ	чел.-ч	73,8		7,70472					
		ЗТм	чел.-ч	1,9		0,19836					
		Итого по расценке				8 220,62			858,23		
		ФОТ							93,85	2 604	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			83,53	2 318	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			41,29	1 146	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>983,05</b>	<b>8 232</b>	



<b>42</b>	<b>ТЕР08-07-002-01</b>	<b>Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м</b>	<b>100 м2</b>	<b>1,505</b>					
		Объем=150,5 / 100							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ			734,99	1,15	1 272,08	27,75	35 300
		2 ЭМ			15,92	1,25	29,95	9,18	275
		4 М			477,91		719,25	8,18	5 883
		ЗТ	чел.-ч	70,2	1,15	121,49865			
		Итого по расценке					1 228,82	2 021,28	
		ФОТ						1 272,08	35 300
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.8	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99		1 259,36	34 947
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.8	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65		746,07	20 703
		<b>Всего по позиции</b>						<b>4 026,71</b>	<b>97 108</b>
<b>43</b>	<b>ТЕРр61-7-1</b>	<b>Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,164</b>					
		Объем=16,4 / 100							
		1 ОТ					4 163,86	682,87	18 950
		2 ЭМ					36,63	6,01	77
		3 в т.ч. ОТм					19,08	3,13	87
		4 М					2 438,49	399,91	3 043
	509-9900	Строительный мусор	т	8,1		1,3284			
		ЗТ	чел.-ч	383,06		62,82184			
		ЗТм	чел.-ч	1,16		0,19024			
		Итого по расценке					6 638,98	1 088,79	
		ФОТ						686,00	19 037
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89		610,54	16 943
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44		301,84	8 376
		<b>Всего по позиции</b>						<b>2 001,17</b>	<b>47 389</b>
<b>44</b>	<b>ТЕРр62-42-1</b>	<b>Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором</b>	<b>100 м2</b>	<b>2,7224</b>					
		Объем=272,24 / 100							
		1 ОТ					35,66	97,08	2 694
		4 М					7,20	19,60	462
		ЗТ	чел.-ч	3,77		10,263448			
		Итого по расценке					42,86	116,68	
		ФОТ						97,08	2 694

ГРАНД-Смета 2021.1

	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90	90			87,37	2 425
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46	46			44,66	1 239
	<b>Всего по позиции</b>							<b>248,71</b>	<b>6 820</b>
<b>45</b>	<b>ТЕРр62-17-4</b>	<b>Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%</b>		<b>100 м2</b>	<b>2,408</b>				
		Объем=240,8 / 100							
		1 ОТ					353,68	851,66 27,75	23 634
		2 ЭМ					8,46	20,37 10,57	215
		3 в т.ч. ОТм					1,65	3,97 27,75	110
		4 М					1 625,69	3 914,66 6,08	23 801
		ЗТ	чел.-ч	33,78		81,34224			
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,2408			
		Итого по расценке					1 987,83	4 786,69	
		ФОТ						855,63	23 744
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90	90			770,07	21 370
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46	46			393,59	10 922
	<b>Всего по позиции</b>							<b>5 950,35</b>	<b>79 942</b>
<b>46</b>	<b>ТЕРр62-17-3</b>	<b>Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%</b>		<b>100 м2</b>	<b>0,708</b>				
		Объем=70,8 / 100							
		1 ОТ					379,54	268,71 27,75	7 457
		2 ЭМ					8,46	5,99 10,57	63
		3 в т.ч. ОТм					1,65	1,17 27,75	32
		4 М					1 496,13	1 059,26 6,01	6 366
		ЗТ	чел.-ч	36,25		25,665			
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,0708			
		Итого по расценке					1 884,13	1 333,96	
		ФОТ						269,88	7 489
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90	90			242,89	6 740
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46	46			124,14	3 445
	<b>Всего по позиции</b>							<b>1 700,99</b>	<b>24 071</b>

<b>47</b>	<b>ТЕР15-04-025-01</b> <b>Экранов радиаторов</b> <b>отопления</b>	<b>Улучшенная окраска масляными составами по</b> <b>дереву: стен</b>	<b>100 м2</b> <b>окрашивае</b> <b>мой</b> <b>поверхнос</b> <b>ти</b>	<b>0,388</b>						
		Объем=38,8/100								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ			643,72	1,15	287,23	27,75	7 971	
		2 ЭМ			7,39	1,25	3,58	9,34	33	
		3 в т.ч. ОТм			0,16	1,25	0,08	27,75	2	
		4 М			800,77		310,70	6,58	2 044	
		ЗТ	чел.-ч	58,52	1,15	26,111624				
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,00485				
		Итого по расценке					1 451,88	601,51		
		ФОТ						287,31	7 973	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		258,58	7 176	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		119,66	3 321	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>979,75</b>	<b>20 545</b>	
<b>48</b>	<b>ТЕРр62-7-6</b>	<b>Улучшенная масляная окраска ранее</b> <b>окрашенных стен: за два раза с расчисткой</b> <b>старой краски более 35%</b>	<b>100 м2</b> <b>окрашивае</b> <b>мой</b> <b>поверхнос</b> <b>ти</b>	<b>2,5491</b>						
		Объем=254,91 / 100								
		1 ОТ			792,47		2 020,09	27,75	56 057	
		2 ЭМ			8,46		21,57	10,57	228	
		3 в т.ч. ОТм			1,65		4,21	27,75	117	
		4 М			826,76		2 107,49	7,03	14 816	
		ЗТ	чел.-ч	75,69		192,941379				
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,25491				
		Итого по расценке					1 627,69	4 149,15		
		ФОТ						2 024,30	56 174	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90		1 821,87	50 557	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46		931,18	25 840	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>6 902,20</b>	<b>147 498</b>	
<b>49</b>	<b>ТЕР15-04-007-01</b>	<b>Окраска водно-дисперсионными акриловыми</b> <b>составами улучшенная: по штукатурке стен</b>	<b>100 м2</b> <b>окрашивае</b> <b>мой</b> <b>поверхнос</b> <b>ти</b>	<b>2,6748</b>						
		Объем=267,48 / 100								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ			461,74	1,15	1 420,32	27,75	39 414	

		2 ЭМ				13,81	1,25	46,17	9,40	434
		3 в т.ч. ОТм				0,28	1,25	0,94	27,75	26
		4 М				1 136,54		3 040,02	5,58	16 963
		ЗТ	чел.-ч	43,56	1,15	133,991431				
						2				
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,06687				
		Итого по расценке				1 612,09		4 506,51		
		ФОТ						1 421,26		39 440
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		1 279,13		35 496
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15		СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		591,95		16 427
		<b>Всего по позиции</b>						<b>6 377,59</b>		<b>108 734</b>
<b>50</b>	<b>ТЕР15-04-025-03</b>	<b>Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов</b>				<b>100 м2</b>				<b>1,5758</b>
						<b>окрашиваемой поверхности</b>				
		Объем=157,58 / 100								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				565,07	1,15	1 024,00	27,75	28 416
		2 ЭМ				10,36	1,25	20,41	9,41	192
		3 в т.ч. ОТм				0,33	1,25	0,65	27,75	18
		4 М				927,11		1 460,94	6,73	9 832
		ЗТ	чел.-ч	51,37	1,15	93,0911729				
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,039395				
		Итого по расценке				1 502,54		2 505,35		
		ФОТ						1 024,65		28 434
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		922,19		25 591
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15		СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		426,77		11 843
		<b>Всего по позиции</b>						<b>3 854,31</b>		<b>75 874</b>
<b>51</b>	<b>ТЕР15-04-025-04</b>	<b>Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов</b>				<b>100 м2</b>				<b>0,2621</b>
						<b>окрашиваемой поверхности</b>				
		Объем=26,21 / 100								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ				1 020,03	1,15	307,45	27,75	8 532
		2 ЭМ				8,27	1,25	2,71	9,33	25
		3 в т.ч. ОТм				0,16	1,25	0,05	27,75	1
		4 М				679,94		178,21	6,11	1 089
		ЗТ	чел.-ч	92,73	1,15	27,950213				
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,0032763				
		Итого по расценке				1 708,24		488,37		

	ФОТ									307,50	8 533	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					276,75	7 680	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					128,07	3 554	
<b>Всего по позиции</b>										<b>893,19</b>	<b>20 880</b>	
<b>Итого по разделу 3 Отделка стен и потолков :</b>												
Итого прямые затраты (справочно)										26 533,74		
В том числе:												
Оплата труда рабочих										9 115,94		
Эксплуатация машин										317,18		
Оплата труда машинистов										25,01		
Материалы										17 100,62		
Строительные работы										39 104,10		
В том числе:												
оплата труда										9 115,94		
эксплуатация машин и механизмов										317,18		
материалы										17 100,62		
накладные расходы										8 363,30		
сметная прибыль										4 207,06		
Итого ФОТ (справочно)										9 140,95		
Итого накладные расходы (справочно)										8 363,30		
Итого сметная прибыль (справочно)										4 207,06		
<b>Итого по разделу 3 Отделка стен и потолков</b>										<b>39 104,10</b>		
<b>Раздел 4. Проемы оконные</b>												
52	ТЕР09-03-040-01	Монтаж защитных ограждений оборудования	1 т							0,385		
	Применительно		конструкци									
	Оградительная сетка		й									
	оконных проемов											
		Объем=0,2966+0,0884										
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4	Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ					1 012,67	0,805	313,85	27,75		8 709	
	2 ЭМ					66,39	0,875	22,37	6,96		156	
	3 в т.ч. ОТм					1,97	0,875	0,66	27,75		18	
	4 М					264,18	0	0,00	5,92			
	201-9002	Конструкции стальные	т	1	0	0						
	ЗТ		чел.-ч	94,29	0,805	29,2228283						
	ЗТм		чел.-ч	0,12	0,875	0,040425						
	Итого по расценке										1 343,24	336,22
	ФОТ										314,51	8 727
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					263,24	7 304	
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					165,75	4 599	
<b>Всего по позиции</b>										<b>765,21</b>	<b>20 768</b>	

<b>53</b>	<b>ТЕРр56-2-2</b>	<b>Снятие оконных переплетов: остекленных</b>	<b>100 м2</b>		<b>0,6405</b>				
			<b>оконных переплето</b>						
			<b>в</b>						
		Объем=64,05 / 100							
		1 ОТ				448,19	287,07	27,75	7 966
		2 ЭМ				29,37	18,81	12,88	242
		3 в т.ч. ОТм				15,30	9,80	27,75	272
	509-9900	Строительный мусор	<i>m</i>	3,42		2,19051			
		ЗТ	чел.-ч	46,11		29,533455			
		ЗТм	чел.-ч	0,93		0,595665			
		Итого по расценке				477,56	305,88		
		ФОТ					296,87		8 238
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90	267,18		7 414
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47	139,53		3 872
		<b>Всего по позиции</b>					<b>712,59</b>		<b>19 494</b>
<b>54</b>	<b>ТЕРр56-1-1</b>	<b>Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах</b>	<b>100</b>		<b>0,21</b>				
		Объем=21 / 100							
		1 ОТ				1 275,71	267,90	27,75	7 434
		2 ЭМ				163,12	34,26	7,27	249
		3 в т.ч. ОТм				29,28	6,15	27,75	171
	509-9900	Строительный мусор	<i>m</i>	10,66		2,2386			
		ЗТ	чел.-ч	128,73		27,0333			
		ЗТм	чел.-ч	2,15		0,4515			
		Итого по расценке				1 438,83	302,16		
		ФОТ					274,05		7 605
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90	246,65		6 845
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47	128,80		3 574
		<b>Всего по позиции</b>					<b>677,61</b>		<b>18 102</b>
<b>55</b>	<b>ТЕРр56-3-2</b>	<b>Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях</b>	<b>100 м2</b>		<b>0,234</b>				
		Объем=23,4 / 100							
		1 ОТ				923,11	216,01	27,75	5 994
	509-9900	Строительный мусор	<i>m</i>	3,5		0,819			
		ЗТ	чел.-ч	94,97		22,22298			
		Итого по расценке				923,11	216,01		
		ФОТ					216,01		5 994
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90	194,41		5 395
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47	101,52		2 817
		<b>Всего по позиции</b>					<b>511,94</b>		<b>14 206</b>

<b>56</b>	<b>ТЕР10-01-034-02</b>	<b>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2</b> Объем=40,32 / 100	<b>100 м2</b>	<b>0,4032</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ			1 456,76	1,15	675,47	27,75	18 744
		2 ЭМ			390,64	1,25	196,88	8,63	1 699
		3 в т.ч. ОТм			10,86	1,25	5,47	27,75	152
		4 М			181 766,20		73 288,13	2,20	161 234
		ЗТ	чел.-ч	137,43	1,15	63,7235424			
		ЗТм	чел.-ч	0,66	1,25	0,33264			
		Итого по расценке					183 613,60	74 160,48	
		ФОТ						680,94	18 896
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2		661,87	18 367
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75		318,34	8 834
		<b>Всего по позиции</b>						<b>75 140,69</b>	<b>208 878</b>
<b>57</b>	<b>ТЕР10-01-034-06</b>	<b>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2</b> Объем=30,24 / 100	<b>100 м2</b>	<b>0,3024</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ			1 544,63	1,15	537,16	27,75	14 906
		2 ЭМ			406,69	1,25	153,73	8,44	1 297
		3 в т.ч. ОТм			10,86	1,25	4,11	27,75	114
		4 М			284 133,56		85 921,99	2,12	182 155
		ЗТ	чел.-ч	145,72	1,15	50,6755872			
		ЗТм	чел.-ч	0,66	1,25	0,24948			
		Итого по расценке					286 084,88	86 612,88	
		ФОТ						541,27	15 020
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2		526,11	14 599
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75		253,04	7 022
		<b>Всего по позиции</b>						<b>87 392,03</b>	<b>219 979</b>
<b>58</b>	<b>ТЕР10-01-034-03</b>	<b>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых</b> Объем=3,2 / 100	<b>100 м2</b>	<b>0,032</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ			2 290,45	1,15	84,29	27,75	2 339
		2 ЭМ			500,07	1,25	20,00	8,20	164
		3 в т.ч. ОТм			28,95	1,25	1,16	27,75	32

		4 М					349 157,16		11 173,03	1,87	20 894
		ЗТ	чел.-ч	216,08	1,15	7,951744					
		ЗТм	чел.-ч	1,76	1,25	0,0704					
		Итого по расценке					351 947,68		11 277,32		
		ФОТ							85,45		2 371
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10		НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			83,06		2 305
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10		СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			39,95		1 108
		<b>Всего по позиции</b>							<b>11 400,33</b>		<b>26 810</b>
<b>59</b>	<b>ТССЦ-101-5290</b>	<b>Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый</b>	<b>м2</b>				<b>23,36</b>	<b>115,09</b>	<b>2 688,50</b>	<b>7,18</b>	<b>19 303</b>
		(Проемы (ремонтно-строительные))									
<b>60</b>	<b>ТЕР10-01-035-03</b>	<b>Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м</b>	<b>100 п.м</b>				<b>0,418</b>				
		Объем=41,8 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					221,07	1,15	106,27	27,75	2 949
		2 ЭМ					28,74	1,25	15,02	9,47	142
		3 в т.ч. ОТм					1,15	1,25	0,60	27,75	17
		4 М					7 274,60		3 040,78	4,32	13 136
	101-9138	Доски подоконные ПВХ	м	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	21,38	1,15	10,277366					
		ЗТм	чел.-ч	0,07	1,25	0,036575					
		Итого по расценке					7 524,41		3 162,07		
		ФОТ							106,87		2 966
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10		НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			103,88		2 883
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10		СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			49,96		1 387
		<b>Всего по позиции</b>							<b>3 315,91</b>		<b>20 497</b>
<b>61</b>	<b>ТССЦ-101-2911</b>	<b>Доски подоконные ПВХ, шириной: 500 мм</b>	<b>м</b>				<b>41,8</b>	<b>335,99</b>	<b>14 044,38</b>	<b>1,65</b>	<b>23 173</b>
		(Проемы (ремонтно-строительные))									
<b>62</b>	<b>ТЕР10-01-036-01</b>	<b>Установка уголков ПВХ на клею</b>	<b>100 п. м</b>				<b>0,858</b>				
		Объем=85,8 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					69,28	1,15	68,36	27,75	1 897
		4 М					341,88		293,33	3,90	1 144
		ЗТ	чел.-ч	6,7	1,15	6,61089					
		Итого по расценке					411,16		361,69		
		ФОТ							68,36		1 897
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10		НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			66,45		1 844
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10		СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			31,96		887



		<b>Всего по позиции</b>				<b>460,10</b>	<b>5 772</b>	
<b>63</b>	<b>ТЕРр61-7-1</b>	<b>Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,12285</b>		
		Объем=12,285 / 100						
		1 ОТ				4 163,86	511,53 27,75 14 195	
		2 ЭМ				36,63	4,50 12,88 58	
		3 в т.ч. ОТм				19,08	2,34 27,75 65	
		4 М				2 438,49	299,57 7,61 2 280	
	509-9900	Строительный мусор	м	8,1		0,995085		
		ЗТ	чел.-ч	383,06		47,058921		
		ЗТм	чел.-ч	1,16		0,142506		
		Итого по расценке				6 638,98	815,60	
		ФОТ					513,87 14 260	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89	457,34 12 691	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44	226,10 6 274	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 499,04</b>	<b>35 498</b>
<b>64</b>	<b>ТЕР15-01-050-04</b>	<b>Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,4914</b>		
		Объем=49,14 / 100						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		1 ОТ				1 854,48	1,15 1 047,99 27,75 29 082	
		2 ЭМ				47,00	1,25 28,87 9,36 270	
		3 в т.ч. ОТм				1,32	1,25 0,81 27,75 22	
		4 М				10 089,63	277,16 3,34 926	
		ЗТ	чел.-ч	166,47	1,15	94,0738617		
		ЗТм	чел.-ч	0,08	1,25	0,04914		
		Итого по расценке				2 465,51	1 354,02	
		ФОТ					1 048,80 29 104	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90	943,92 26 194	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65	436,83 12 122	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 734,77</b>	<b>68 594</b>
<b>65</b>	<b>ТССЦ-101-6866</b>	<b>Панели пластиковые для откосов "Реас Пласт" шириной 0,4 м, длиной: 6,0 м, белые (Отделочные работы)</b>	<b>м2</b>			<b>52,92</b>	<b>69,82</b>	
		Объем=50,4*1,05						
							<b>3 694,87 5,87 21 689</b>	
<b>66</b>	<b>ТЕР15-01-070-01</b>	<b>Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным</b>	<b>1 м2 проемов</b>			<b>73,76</b>		

	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ			17,47	1,15	1 481,88	27,75	41 122
		2 ЭМ			0,44	1,25	40,57	5,42	220
		4 М			145,28		10 715,85	4,54	48 650
		ЗТ	чел.-ч	1,55	1,15	131,4772			
		Итого по расценке					163,19	12 238,30	
		ФОТ						1 481,88	41 122
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		1 333,69	37 010
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		617,20	17 127
		<b>Всего по позиции</b>						<b>14 189,19</b>	<b>144 129</b>
<b>67</b>	<b>ТЕР09-03-040-01</b>	<b>Монтаж защитных ограждений оборудования</b>	<b>1 т</b>			<b>0,42946</b>			
		<b>Применительно сетка на окна</b>	<b>конструкци</b>						
		Объем=429,46/1000	<b>й</b>						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ			1 012,67	1,15	500,14	27,75	13 879
		2 ЭМ			66,39	1,25	35,64	6,96	248
		3 в т.ч. ОТм			1,97	1,25	1,06	27,75	29
		4 М			264,18		113,45	5,92	672
	201-9002	Конструкции стальные	т	1	0,42946				
		ЗТ	чел.-ч	94,29	1,15	46,5678509			
		ЗТм	чел.-ч	0,12	1,25	0,064419			
		Итого по расценке					1 343,24	649,23	
		ФОТ						501,20	13 908
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7		419,50	11 641
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7		264,13	7 330
		<b>Всего по позиции</b>						<b>1 332,86</b>	<b>33 770</b>
<b>68</b>	<b>ТССЦ-101-3716</b>	<b>Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35х35 мм (Строительные металлические конструкции) Объем=296,64/1000</b>	<b>т</b>			<b>0,29664</b>	<b>7 146,00</b>	<b>2 119,79</b>	<b>8,63</b>
<b>69</b>	<b>ТССЦ-101-6145</b>	<b>Сетка сварная оцинкованная для ограждений, покрытая полимером: ДЕКОПЛАКС ЭВОЛЮЦИЯ, размер ячейки 25/50х50 мм, диаметр проволоки 2,4/2,6 мм, ширина рулона 2000 мм (Конструкции из кирпича и блоков)</b>	<b>м2</b>			<b>85,8</b>	<b>114,51</b>	<b>9 824,96</b>	<b>5,86</b>
		<b>Итого по разделу 4 Проемы оконные :</b>							
		Итого прямые затраты (справочно)						224 164,36	
		В том числе:							
		Оплата труда рабочих						6 097,92	
		Эксплуатация машин						570,65	
		Оплата труда машинистов						32,16	

Материалы	217 495,79
Строительные работы	232 504,77
В том числе:	
оплата труда	6 097,92
эксплуатация машин и механизмов	570,65
материалы	217 495,79
накладные расходы	5 567,30
сметная прибыль	2 773,11
Итого ФОТ (справочно)	6 130,08
Итого накладные расходы (справочно)	5 567,30
Итого сметная прибыль (справочно)	2 773,11
<b>Итого по разделу 4 Проемы оконные</b>	<b>232 504,77</b>

**Раздел 5. Цоколь**

<b>70</b>	<b>ТЕРр61-24-1</b>	<b>Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,45348</b>				
		Объем=45,348 / 100	отремонти рованной поверхнос ти					
		1 ОТ		812,17	368,30	27,75		10 220
		2 ЭМ		93,80	42,54	22,27		947
		3 в т.ч. ОТм		78,49	35,59	27,75		988
		4 М		4 488,90	2 035,63	3,86		7 858
		ЗТ	чел.-ч	62,91	28,5284268			
		ЗТм	чел.-ч	6,21	2,8161108			
		Итого по расценке			5 394,87		2 446,47	
		ФОТ					403,89	11 208
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89	89		359,46	9 975
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44	44		177,71	4 932
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 983,64</b>	<b>33 932</b>
<b>71</b>	<b>ТЕР15-04-012-02</b>	<b>Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: кремнийорганическая</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,45348</b>				
		Объем=45,348 / 100	окрашиваемой поверхнос ти					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		1 ОТ		153,45	1,15		80,02	27,75
		2 ЭМ		11,10	1,25		6,29	8,93
		4 М		2 873,33			1 303,00	4,76
		ЗТ	чел.-ч	13,95	1,15	7,2749529		
		Итого по расценке				3 037,88	1 389,31	
		ФОТ					80,02	2 221
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90	72,02	1 999

Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15		СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		33,33	925		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 494,66</b>		<b>11 403</b>		
<b>Итого по разделу 5 Цоколь :</b>											
Итого прямые затраты (справочно)							3 835,78				
В том числе:											
Оплата труда рабочих							448,32				
Эксплуатация машин							48,83				
Оплата труда машинистов							35,59				
Материалы							3 338,63				
Строительные работы							4 478,30				
В том числе:											
оплата труда							448,32				
эксплуатация машин и механизмов							48,83				
материалы							3 338,63				
накладные расходы							431,48				
сметная прибыль							211,04				
Итого ФОТ (справочно)							483,91				
Итого накладные расходы (справочно)							431,48				
Итого сметная прибыль (справочно)							211,04				
<b>Итого по разделу 5 Цоколь</b>							<b>4 478,30</b>				
<b>Раздел 6. Отмостка</b>											
72	ТЕРр69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки			0,7558					
Объем=75,58 / 100											
1 ОТ							1 242,24	938,88	27,75	26 054	
2 ЭМ							3 291,85	2 487,98	7,85	19 531	
3 в т.ч. ОТм							105,62	79,83	27,75	2 215	
4 М							8 981,10	3 212,98	8,95	28 756	
ЗТ							чел.-ч	126,63		95,706954	
ЗТм							чел.-ч	8,33		6,295814	
Итого по расценке							8 785,19	6 639,84			
ФОТ							1 018,71			28 269	
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103		НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92	937,21		26 007		
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103		СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44	448,23		12 438		
<b>Всего по позиции</b>							<b>8 025,28</b>			<b>112 786</b>	
73	ТССЦ-408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 (Конструкции из кирпича и блоков)	м3			11,337	136,00	1 541,83	8,79	13 553	
Объем=75,58*0,15											
74	ТССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) (Конструкции из кирпича и блоков)	м3			7,558	630,00	4 761,54	7,83	37 283	
Объем=75,58*0,1											
75	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и	1 т			0,219182					
Объем=2,9*75,58/1000											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ							135,75	1,15	34,22	27,75	950

	2 ЭМ				37,77	1,25	10,35	11,06	114
	3 в т.ч. ОТм				2,63	1,25	0,72	27,75	20
	4 М				6 142,71		1 346,37	9,22	12 414
	ЗТ	чел.-ч	12,64	1,15	3,1860296				
	ЗТм	чел.-ч	0,16	1,25	0,0438364				
	Итого по расценке				6 316,23		1 390,94		
	ФОТ						34,94		970
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.6	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8		32,07		890
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.6	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3		17,23		478
	<b>Всего по позиции</b>						<b>1 440,24</b>		<b>14 846</b>
	<b>Итого по разделу 6 Отмостка :</b>								
	Итого прямые затраты (справочно)						14 334,15		
	В том числе:								
	Оплата труда рабочих						973,10		
	Эксплуатация машин						2 498,33		
	Оплата труда машинистов						80,55		
	Материалы						10 862,72		
	Строительные работы						15 768,89		
	В том числе:								
	оплата труда						973,10		
	эксплуатация машин и механизмов						2 498,33		
	материалы						10 862,72		
	накладные расходы						969,28		
	сметная прибыль						465,46		
	Итого ФОТ (справочно)						1 053,65		
	Итого накладные расходы (справочно)						969,28		
	Итого сметная прибыль (справочно)						465,46		
	<b>Итого по разделу 6 Отмостка</b>						<b>15 768,89</b>		
	<b>Раздел 7. Погрузка и перевозка мусора</b>								
76	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза		13,1751	3,71	48,88	15,49	757
77	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		5,6465	40,41	228,18	14,78	3 373
78	ТССЦпг03-21-01-006	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза	1 т груза		18,8216	7,34	138,15	14,12	1 951
	<b>Итого по разделу 7 Погрузка и перевозка мусора :</b>								
	Итого прямые затраты (справочно)						415,21		
	В том числе:								
	Эксплуатация машин						415,21		
	Строительные работы						415,21		
	В том числе:								
	эксплуатация машин и механизмов						415,21		
	<b>Итого по разделу 7 Погрузка и перевозка мусора</b>						<b>415,21</b>		
	<b>Итого по смете:</b>								
	Итого прямые затраты (справочно)						346 055,43		2 008 745

В том числе:		
Оплата труда рабочих	23 685,73	657 280
Эксплуатация машин	6 117,77	55 304
Оплата труда машинистов	411,96	11 431
Материалы	316 251,93	1 296 161
Строительные работы	379 807,59	2 945 371
В том числе:		
оплата труда	23 685,73	657 280
эксплуатация машин и механизмов	6 117,77	55 304
материалы	316 251,93	1 296 161
накладные расходы	22 349,12	620 190
сметная прибыль	11 403,04	316 436
Итого ФОТ (справочно)	24 097,69	668 711
Итого накладные расходы (справочно)	22 349,12	620 190
Итого сметная прибыль (справочно)	11 403,04	316 436
Непредвиденные затраты 2%	7 596,15	58 907
Итого с непредвиденными	387 403,74	3 004 278
НДС 20%	77 480,75	600 855,60
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>464 884,49</b>	<b>3 605 133,60</b>

Составил: Инженер- сметчик

Л.Д. Резаева

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил:

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*































































**Техническое задание  
на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт  
спортивного зала МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района**

<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Показатели</b>
Основание для проектирования	Задание заказчика
Адрес строительства	692025 с.Федосьевка, Приморского края, Пожарского района, ул. Советская, дом 18.
Заказчик	Директор Поротикова Н.М.
Вид строительства	Капитальный ремонт
Особые условия	Без вывода объекта из эксплуатации
Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
Краткая характеристика задания	Капитальный ремонт спортивного зала школы
Цель работ	Выполнение проектно-сметной документации на капитальный ремонт, утилизация строительного мусора.
Требования к проектной документации	<p>Разработать в соответствии с законодательными действующими нормативными документами РФ в области строительства согласно специфике капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Постановление Правительства № 87 от 16.02.08г</li> <li>-ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»</li> <li>-Предусмотреть выполнение требований по пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г.</li> <li>- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009г.; «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Сводами правил «Системы противопожарной защиты».</li> </ul>
Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать с использованием территориальных сметных нормативов Приморского края в ценах 2020 г
Сроки исполнения	30 календарных дней со дня заключения договора
Требования к качеству	Работы по подготовке проектно-сметной документации должны быть выполнены с соблюдением действующих стандартов, норм и правил строительства, включая применение прогрессивных материалов, использование новых технологий строительства, способствующих снижению трудоемкости строительства и повышению экологической и промышленной безопасности при эксплуатации.

<i>Требования к материалам</i>	<i>Используемые при выполнении услуги материалы и изделия должны соответствовать техническим регламентам, ГОСТам, СНиПам, санитарно-эпидемиологическим и пожарным правилам.</i>
<i>Требования к передаче документации</i>	<i>Проектно-сметная документация выдается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе (сшитые по разделам в отдельные альбомы).</i>

*Директор МОБУ ООШ №12*

*Н.М.Поротикова*

Утверждаю:

Приложение №3

Директор МОБУ ООШ №12  
Пожарского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Поротикова

Согласовано: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(эксперт по разделу проекта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г

Ведомость объемов работ №1 от 14.01.2021г

Наименование объекта: Капитальный ремонт спортивного зала МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района

по адресу: с. Федосьевка, Приморского края, Пожарского района, ул. Советская, 18

Раздел проекта (том, шифр) \_\_\_\_\_

№ п/п	№ в ЛРС	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	
1	2	3	4	5	6	7
		<b><i>Р.1 Проемы дверные</i></b>				
1	1	Снятие наличников	100 м наличников	0,854	Табл.1 Подсчет V работ	$10,6+9,8+9,8+9,8+5,4=55,2\text{м}/100=0,552\text{м}$
2	2	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,112	Табл.1 Подсчет V работ	$2,2+1,8+1,2+1,2+1,2+1,2+2,4=11,2/100=0,112$
3	3	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,07	То же	$7/100=0,07$
4	4	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	1 м2 проема	2,1	То же	$2,1*1=2,1\text{м}^2$
5	5	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/60, размером 1000х2100 мм	шт	1	То же	Входная дверь в здание-1дв

6	6	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1		Входная дверь в здание
7	7	Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN2-5	шт	1		Входная дверь в здание
8	8	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,1092	Табл.1 Подсчет V работ Гр.8	$2,1*1,2*2+2,1*0,7*4=10,9\text{м}^2/100=0,1092$
9	9	Блоки дверные двупольные с полотном: глухим ДГ 21-12, площадь 2,63 м2	М2	5,04	То же	$2,1*1,2*2=5,04$
10	10	Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2;	М2	5,88	То же	$2,1*0,7*4=5,88$
11	11	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение однопольных	компл	4	То же	4 компл
12	12	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение двупольных	компл	2	То же	2 компл
13	13	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	0,552	То же	$(10,6+9,8*4+5,4)/100=0,552$
		<b>Р.2 Полы</b>				
		<b>Спортзал</b>				
14	14	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,507	То же	$((17,5+8,6)*2-1,5)/100\text{м}=0,507$
15	15	Разборка покрытий полов: дощатых	100 м2 покрытия	1,505	Табл.1 Подсчет V работ Гр.8	$150,5/100=1,505$

16	16	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	100 м2 основания	1,505	То же	150,5/100=1,505
17	17	Разборка оснований покрытия полов: кирпичных столбиков под лаги	100 м2 основания	1,505	То же	150,5/100=1,505
18	18	Укладка лаг: по кирпичным столбикам	100 м2 пола	1,505	То же	150,5/100=1,505
19	19	Устройство пароизоляции из гидроизоляционного толя ТГ-350 в один слой насухо	100 м2 поверхности	1,505	То же	150,5/100=1,505
20	20	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	М2	184,212		1,224*150,5=184,212
21	21	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытий и перекрытий сверху	1 м3 изоляции	7,525	Тех. паспорт Табл №1	150,5*0,05=7,525
22	22	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм	100 м2 покрытия	1,505	Тех. паспорт Табл №1	150,5/100=1,505
23	23	Устройство покрытий: из плит ориентированно-стружечных	100 м2 покрытия	1,505	Тех. паспорт Табл №1	150,5/100=1,505
24	24	Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной: 18 мм	м2	154,635	Тех. паспорт Табл №1	1,027*150,5=154,635
25	25	Проолифка деревянных поверхностей: валиком (поверхность OSB-3 с 2-х сторон)	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,01	Тех. паспорт Табл №1	150,5*2/100=3,01
26	26	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	т	0,03311		0,011*3,01=0,03311

27	27	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,505	Тех. паспорт Табл №1	$150,5/100=1,505$
28	28	Устройство плинтусов: деревянных	100 м плинтуса	0,509	Тех. паспорт Табл №1	$((17,5+8,6)*2-1,3)/100=0,509$
		<b>Полы в помещениях 7,8,9,10,11,12,13</b>				
29	29	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2	100 м2 пола	0,501	Табл№1	$(10,7+2,5+2,7+15+19,2)/100=0,501$
30	30	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2	100 м2 пола	0,207	Табл№1	$20,7/100=0,207$
31	31	Проолифка деревянных поверхностей: валиком	100 м2 обрабатываемой поверхности	1,416	Тех. паспорт	$(10,7+2,5+2,7+15+20,7+19,2)*2/100=1,416$
32	32	Олифа комбинированная, марки: К-3	т	0,0156		$0,011*1,416=0,0156$
33	33	Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2	100 м2 покрытия	0,708	Тех. паспорт Табл №1	$(10,7+2,5+2,7+15+20,7+19,2)/100=0,708$
34	34	Устройство плинтусов: деревянных	100 м плинтуса	0,9024	Тех. паспорт Табл №1	$((13,48+6,34+6,58+18,48+18,26+28,6)-1,5)/100=0,9024$
		<b>Р3. Отделка стен и потолков</b>				
35	35	Разборка экранов ограждения радиаторов отопления из ДСП	100 м2	0,612		$17*2*1,8=61,2/100=0,612$
36	36	Установка элементов каркаса экранов ограждения радиаторов отопления: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,968		$0,05*0,20*(17*4+1,8*16)=0,968$
37	37	Обшивка каркасных стен: досками обшивки (25x100мм)(с прозорами на ширину доски)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,306		$17*2*1,8=61,2/100=0,612/2=0,306$
38	38	Разборка чистых перегородок: каркасных с	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,009	Защиты проемы фанерой	$0,4*2,25/100=0,009$

		обшивкой фанерой с двух сторон				
39	39	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен	100 м3 кладки	0,0045	Тех. паспорт Табл №1	$0,5*0,4*2,25/100=0,0045$
40	40	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0336	Тех. паспорт Табл №1	$(0,4*2,2*2+0,5*(2,2+1))/100=0,0336$
41	41	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	100 м2 поверхности	0,1044	Тех. паспорт Табл №1	$(17,5+8,6)*0,4/100=0,1044$
42	42	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	1,505	Тех. паспорт Табл №1	$8,6*17,5/100=1,505$
43	43	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,164	Тех. паспорт Табл №1	$11+5,4/100=0,164$
44	44	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	2,7224	Тех. паспорт Табл №1	$(150,5*1,6+(17,6+8,6)*2*0,6)/100=2,7224$
45	45	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных:	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,408	Тех. паспорт Табл №1	$(150,5*1,6/100=2,408$



		водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%				
46	46	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,708	Тех. паспорт Табл №1	$(10,7+2,5+2,7+15+20,7+19,2)/100=0,708$
47	47	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен(экраны радиаторов отопления)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,388		$17*1,8*2=61,2/100=0,612/2=0,306+(0,2*17*2+0,2*1,8*4)/100=0,388$
48	78	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5491	Тех. паспорт Табл №1	$(110,76+21,46+9,5+10,58+31,36+30,33+40,92)/100=2,5491$
49	49	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,6748	Тех. паспорт Табл №1	$(522,39-254,91)/100=2,6748$
50	50	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов (полы и плинтус)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5758	Тех. паспорт Табл №1	$(150,5+(221,3-150,5)*0,1)/100=1,5758$
51	51	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2621	Тех. паспорт Табл №1	$(13,02-2,1)*2,4/100=0,2621$
		<b>Р4. Проемы оконные</b>				
52	52	Демонтаж защитных ограждений окон (сетка металлическая)	1 т конструкций	0,385		$L35x35x4 -(2,6м+1,7м)*2*6+(2,6+3,8)*2*6=128,4м *2,1кг=296,64кг/1000=0,2966;$ $Сетка рабица с яч. 50x50 - 1,03кг/м^2 2,6*1,7*6+2,6*3,8*6=85,8м^2*1,03/1000=0,0884т$
53	53	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,6405	Тех. паспорт Табл №1	$(2,0*1,1*10+2,0*1,1*3*6+0,7*0,7*5)/100=0,6405$
54	54	Демонтаж оконных коробок: в каменных	100 коробок	0,21	Тех. паспорт Табл №1	$(10+6+5)/100=0,21$

		стенах с отбивкой штукатурки в откосах				
55	55	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	100м2	0,234	Тех. паспорт Табл №1	$(0,5*(2,1+0,2)*16+1*5)/100=0,234$
56	56	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,4032	Тех. паспорт Табл №1	$(2,1*1,2*(10+6))/100=0,4032$
57	57	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,3024	Тех. паспорт Табл №1	$2,1*1,2*2*6/100=0,3024$
58	58	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,032		$0,8*0,8*5/100=0,032$
59	59	Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый	М2	23,36	Тех. паспорт Табл №1	$1,2*1,05*16+0,8*0,8*5=23,36$
60	60	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п.м	0,418	Тех. паспорт Табл №1	$((2,1+0,2)*16+(0,8+0,2)*5)/100=0,418$
61	61	Доски подоконные ПВХ, шириной: 500 мм	м	41,8	Тех. паспорт Табл №1	$((2,1+0,2)*16+(0,8+0,2)*5)=41,8$
62	62	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м	0,858	Тех. паспорт Табл №1	$((1,2*2+2,1)*4+(3,6*2+2,1)*6+0,8*3*5)/100=0,858$
63	63	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12285	Тех. паспорт Табл №1	$49,14*0,25/100=0,12285$

64	64	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2 покрытия	0,4914	Тех. паспорт Табл №1	$49,14/100=0,4914$
65	65	Панели пластиковые для откосов "Реас Пласт" шириной 0,4 м, длиной: 4,2 м, белые матовые, лакированные	М2	52,92	Тех. паспорт Табл №1	$6м*21шт*0,4м*1,05=52,92$
66	66	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2 проемов	73,76	Тех. паспорт Табл №1	$15,12+45,36+0,64*3+1,28+10,8=73,76$
67	67	Монтаж защитных ограждений оборудования(мет. сетка на окна)	т	0,42946		Уголок L35x35x4 -(2,6м+1,7м)*2*6+(2,6+3,8)*2*6=128,4м *2,1кг=296,64кг. Сетка сварная оцинкованная для ограждений, покрытая полимером: ДЕКОПЛАКС ЭВОЛЮЦИЯ, размер ячейки 50x50 мм, диаметр проволоки 2,5 мм, ширина рулона 2000 мм. Вес 1,57кг/м2 $2,6*1,7*6+2,6*3,8*6=85,8м^2*1,57/1000=0,134706т$ Всего:296,64+134,706=429,346/1000=0,42946т
68	68	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35x35 мм	т	0,29664		$(2,6м+1,7м)*2*6+(2,6+3,8)*2*6=128,4м *2,1кг=296,64кг./1000=0,29664$
69	69	Сетка сварная оцинкованная для ограждений, покрытая полимером: ДЕКОПЛАКС ЭВОЛЮЦИЯ, размер ячейки 25/50x50 мм, диаметр проволоки 2,4/2,6 мм, ширина рулона 2000 мм	М2	0,858		$2,6*1,7*6+2,6*3,8*6=85,8м^2$
		<b>Р.5 Цоколь</b>				

70	70	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,45378	Тех. паспорт	$12,8+18,73+9,96+18,73+2,56+12,8=75,58*0,6/100=0,45378$
71	71	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: кремнийорганическая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45378	Техпаспорт	$75,58*0,6/100=0,75378$
		<b>Р. 6 Отмостка</b>				
72	72	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0,7558	Тех. паспорт	$12,8+18,73+9,96+18,73+2,56+12,8=75,58*1/100=0,7558$
73	73	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм	м3	11,337		$75,58*0,15=11,337$
74	74	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200)	м3	7,558		$75,58*0,1=7,558\text{м}3$
75	75	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,2192		$2,9*75,58/1000=0,2192$
		<b>Р. 7 Прочие работы</b>				
76	76	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	13,1751		$(0,2208+0,1322+0,735+0,558+150,5*0,036*0,6+1,054+5,448+0,3529+1,328+2,191+2,239+0,819+0,9951)*70\%=13,1751$
77	77	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5,6465		$(0,2208+0,1322+0,735+0,558+150,5*0,036*0,6+1,054+5,448+0,3529+1,328+2,191+2,239+0,819+0,9951)*30\%=5,6465$
78	78	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне	1 т груза	18,8216		$13,1751+5,6465=18,8216$

		карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза				
		<b>Р8. Электроосвещение спортзала</b>				
79	79	Демонтаж кабеля	100 м	1,16		116/100=1,16
80	80	Демонтаж автоматических выключателей	1 шт	8		
81	81	Демонтаж щитков осветительных, устанавливаемых на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1шт	1		
82	82	Монтаж щитков осветительных, устанавливаемых на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1шт	1		
83	83	Щиты распределительные встраиваемые: ЩРВ-12, размером 250х300х120 мм	1шт	1		
84	84	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100м	1,16		116/100=1,16
85	85	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25х16 мм	100м	1,16		116/100=1,16
86	86	Кабель двух- четырехжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>	100 м	1,16		110/100=1,16
87	87	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной	1000м	0,116		116/1000

		изоляция и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>				
88	88	Коробка разветвительная для открытой проводки РЕ120105, IP55	шт	6		
89	89	Прибор или аппарат	шт	8		3+1+3+1=8
90	90	Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 6А	шт	3		
91	91	Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 10А	шт	1		
92	92	Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 16А	шт	3		
93	93	Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 25А	шт	1		
94	94	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,06		6/100=0,06
95	95	Светильник потолочный с рассеивателем из полистирола типа: ЛПО 46-2х36-504 для освещения спортивных залов, с защитной решеткой	шт	6		
96	96	Светильник с ртутными лампами, включая установку ПРА: на кронштейнах на стенах, колоннах и фермах	шт	4		
97	97	Светильник под ртутную лампу ДРЛ: для	шт	4		

		наружного освещения консольный РКУ 06-250, с металлическим отражателем и защитным стеклом из ударопрочного поликарбоната				
98	98	Держатель светильника	10 шт.	0,4		4/10=0,4
99	99	Смена: выключателей	100 шт	0,04		4/100=0,04
100	100	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт	0,4		4/10=0,4
101	101	Смена: розеток	100 шт	0,03		3/100
102	102	Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением	100 шт.	0,03		3/100

Составил:

Резаева Л.Д



*Индивидуальный предприниматель*

*Гуйда Л.А.*

*Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»*

*Регистрационный номер в реестре 942*

# ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***На капитальный ремонт спортивного зала  
МОБУ ООШ № 12 Пожарского  
муниципального района по адресу Приморский  
край, Пожарский район, с.Федосьевка,  
ул.Советская,18***

***Заказчик: Директор МОБУ СОШ №12***

***Пожарского муниципального района***

***Поротикова Н.М.***

***Том 1 книга 1,2,3***

***Том 2 Графическая часть***

***Шифр Г-05-21***

***Индивидуальный предприниматель***

***Л.А.Гуйда***

*пгт. Лучегорск*

*2021г*





*Индивидуальный предприниматель*

*Гуйда Л.А.*

*Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»*

*Регистрационный номер в реестре 942*

# ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***На капитальный ремонт спортивного зала  
МОБУ ООШ № 12 Пожарского  
муниципального района по адресу Приморский  
край, Пожарский район, с.Федосьевка,  
ул. Советская, 18***

*Том 1 книга 1,2,3*

*Том 2 Графическая часть*

***Шифр Г-05-21***

*Индивидуальный предприниматель*

*Л.А.Гуйда*

*г.т. Лучегорск*

*2021г*

**Индивидуальный предприниматель Гуйда Л.А.**

**Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»**

**Регистрационный номер в реестре 942**

**Шифр заказа Г-05-21**

**Технические решения, принятые в предложениях, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий**

**Заказчику (Подрядчику) на момент начала строительства объекта необходимо иметь сертификаты качества применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования в соответствии с «Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства» и «Перечня новых материалов, изделий, конструкций и технологий, подлежащих проверке и подтверждению пригодности для применения в строительстве»**

**Индивидуальный предприниматель**

**Л.А.Гуйда**

						<b>Г-05-21-ОПЗ</b>			
<i>Из</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>док</i>	<i>Подп</i>	<i>Дата</i>				
						Заказчик директор МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района Поротикова Н.М.			
						Капитальный ремонт спортивного зала	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								I	
ИП		Гуйда							
							ИП Гуйда Л.А.		
Н.Конт		Стужук							

## *Содержание 1 тома*

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Содержание</i>	<i>2</i>
	<i>Приложения</i>	<i>3-15</i>
	<i>Справка ИП</i>	<i>16</i>
<i>Г 05-21 ОПЗ</i>	<i>Книга 1. Пояснительная записка</i>	<i>17-18</i>
<i>Г 05-21-КР</i>	<i>Книга 2. Конструктивные решения по капитальному ремонту</i>	<i>19-27</i>
<i>Г 05-21-ПОКР</i>	<i>Книга 3. Проект организации капитального ремонта</i>	<i>28-37</i>
	<i>Графическая часть</i>	<i>38 -39</i>
	<i>Сметная документация</i>	<i>40-</i>

<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Г-05-21-ОПЗ</i>	<i>Лист</i>
							<i>2</i>

## *Приложения*

<i>№№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>№№ страниц</i>
<i>1.</i>	<i>Выписка из реестра СРО</i>	<i>4-5</i>
<i>2.</i>	<i>Техническое задание на разработку проектно- сметной документации по капитальному ремонту</i>	<i>6-7</i>
<i>3</i>	<i>Техническое задание на разработку сметного раздела проектно-сметной документации по капитальному ремонту</i>	<i>8</i>
<i>4</i>	<i>Акт общего осмотра здания</i>	<i>9-15</i>

						<b>Г-05-21-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>3</i>

## ***Справка о соответствии действующих норм и правил***

*В настоящем проекте все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта Нормами и Правилами пожаро- и взрывобезопасности.*

*При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности, пожаро - и взрывобезопасности эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.*

*Проект разработан на основе применения утверждённых типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит охранно-способных технических решений. В связи с этим проверка проекта на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.*

*Индивидуальный предприниматель*

*Л.А.Гуйда*

						<b><i>Г-05-21.ОПЗ</i></b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>16</i>

# Книга 1

## Раздел 1. Общая пояснительная записка

№№ п/п	Наименование	Стр
1.1	Документы, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	17
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта	17
1.3	Заключение по техническому обследованию объекта капитального ремонта	17-18

### 1.1. Документы, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

- Техническое задание на проектирование

### 1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

1.	Техническое задание на проектирование.	
2.	Акт общего осмотра здания	

### 1.3. Заключение по техническому обследованию объекта капитального ремонта.

Комиссией управления образования Пожарского муниципального района была проведена техническое обследование основных конструкций здания с целью проверки их технического состояния и принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта.

Здание МОБУ СОШ №12 Пожарского муниципального района, расположено по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Федосьевка, ул. Советская, дом 18.

Для улучшения эксплуатационных показателей и условий пребывания детей в школе, условий труда рабочего персонала, повышения показателя энергоресурсосбережения здания МОБУ СОШ №12 Пожарского муниципального района и полного восстановления ресурса здания необходимо проведение выборочного капитального ремонта спортзала.

						Г-05-21.ОПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

*По оценке категории технического состояния – ограниченно работоспособное состояние. Требуется капитальный ремонт.*

*В целом, техническое состояние, согласно СП 13-102-2003, это категория технического состояния, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкций возможно при контроле их состояния, продолжительности и условий эксплуатации.*

*Объект функционирует.*

*Проектом капитального ремонта предусмотрено выполнить следующие работы:*

- Ремонт цоколя*
- Ремонт отмостки*
- Демонтаж и монтаж дверных блоков*
- Разборку плинтусов, разборку покрытий полов дощатых, оснований, лаг и кирпичных столбиков под лаги.*
- Укладка лаг по кирпичным столбикам.*
- Устройство пароизоляции.*
- Устройство утепления полов.*
- Устройство покрытий полов дощатых и плит ориентированно-стружечных, устройство плинтусов.*
- Устройство оснований полов из фанеры.*
- Устройство полов из линолеума.*
- Ремонт штукатурки.*
- Отделочные работы*
- Разборка деревянных перегородок*
- Кладка отдельных участков из кирпича*
- Штукатурка кирпичных перегородок*
- Демонтаж деревянных оконных блоков.*
- Установка оконных блоков и подоконных блоков из ПВХ.*
- Разборка и установка новых экранов ограждения радиаторов*
- Электромонтажные работы*
- Вывоз строительного мусора;*
- Проведение приемки работ заказчиком*

*Рабочая документация разработана в относительных отметках. За относительную отметку 0.000 принята отметка полов 1 этажа.*

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>18</i>

## **Книга 2.**

### **Раздел 2. Конструктивные решения по капитальному ремонту**

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
2.1	<i>Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства.</i>	19
2.2	<i>Технико-экономические показатели по проекту.</i>	19
2.3	<i>Основные проектные решения.</i>	20
2.4	<i>Основные положения по организации капитального ремонта</i>	20-21
2.5	<i>Охрана окружающей среды.</i>	22-23
2.6	<i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период проведения капитального ремонта</i>	24-27

#### **2.1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства.**

*Климатический район строительства Iв*

*Расчетная температура наиболее холодной пятидневки на основании СП 131.13330.2012 – минус 31 градус С.*

*Нормативная снеговая нагрузка для II района на основании СП 20.13330.2016 – 0,7 кПа*

*Нормативная ветровая нагрузка для III района на основании СП 20.13330.2016 – 0,38 кПа*

*Сейсмичность района – 6 баллов*

*Сейсмичность площадки – 6 баллов*

*Нормативная глубина промерзания грунта – 2,0 м.*

#### **2.2. Технико-экономические показатели по проекту.**

<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
<i>Общая площадь полов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>221,3</i>
<i>Площадь окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>69,98</i>
<i>Площадь дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>13,02</i>

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>19</i>



### **2.3. Основные проектные решения**

*Здание школы сложной конфигурации в плане, 2-х этажное.*

*Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.1*

*Класс конструктивной пожарной опасности С0*

*Здание школы -2-й степени огнестойкости.*

*Стены –кирпичные.*

*Перекрытия – из сборных железобетонных плит.*

*Кровля – шифер по деревянным стропилам и обрешетке.*

*Здание школы отдельностоящее – до ближайших зданий учтены нормативные противопожарные разрывы.*

### **2.4. Основные положения по организации капитального ремонта**

*Проект организации капитального ремонта выполнен на основании:*

*-СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства»*

*Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства.*

*-МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;*

*-ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий*

*-ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;*

*- «Нормы продолжительности капитального ремонта зданий и сооружений».*

*-СанПиН 2.2.3-1384-03 «Гигиенические требования организации строительного производства и строительных работ»*

*-СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»*

*- требований Градостроительного кодекса Российской Федерации*

*-технического задания на разработку проектно-сметной документации;*

*-настоящей проектно-сметной документации.*

*Подрядная организация определяется по результату проведения Заказчиком конкурсных процедур на право заключения договора на капитальный ремонт.*

*Для выполнения работ по капитальному ремонту объекта качественно и в нормативные сроки, подрядная организация должна быть оснащена необходимой техникой и автотранспортом, а также иметь возможность обеспечить капитальный ремонт квалифицированными рабочими кадрами.*

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>20</i>

*Территория, на которой находится объект, имеет подъездные пути, подземные коммуникации. К ремонтируемому объекту подведены действующие инженерные сети. Площадка перед зданием имеет твердое покрытие.*

*В связи с тем, что капитальный ремонт проводится только в габаритах существующего здания, необходимость использования для строительства земельных участков отсутствует.*

*Заказчиком не представлены материалы схем (проектов), районной планировки, генерального плана населенного пункта (п.2.5. ВСН 41-85 (р)). Учитывая данные условия объектный строительный генеральный план в составе проекта организации капитального ремонта не разрабатывается.*

*Временное ограждение территории капитального ремонта предусматривается в виде ограничения сигнальной лентой.*

*Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Освещение, электроснабжение объекта капитального ремонта предусматривается от существующих сетей здания. Во время работ подрядчик обеспечивает мобильную телефонную связь за счет собственных средств*

*Обеспечение строительными материалами будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии г.г. Лучегорск Приморского края. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.*

*В связи с использованием в производстве строительно-монтажных работ машин на пневматическом ходу, затраты на содержание действующих дорог и восстановление их после окончания строительства проектом не предусматриваются.*

*Привлекаемый исполнитель работ (строительная организация) должен быть членом СРО и иметь допуски для выполнения необходимых видов работ в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.08 №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

*Степень ответственности и мероприятия по привлечению квалифицированных специалистов должны быть прописаны в договоре на осуществление строительной деятельности.*

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>21</i>

## **2.5. Охрана окружающей среды.**

*Проект организации капитального ремонта разработан с учетом требований действующего федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ, раздел 9 «Охрана природы» СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», в том числе осуществлением мероприятий по предотвращению потерь природных ресурсов и предотвращению вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.*

*При выполнении работ наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются сокращение потерь материалов при хранении и производстве работ, повторное использование материалов от разборки, своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры пожарной безопасности при использовании горючих материалов.*

*В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается централизованная поставка материалов специализированным транспортом.*

*Для снижения запыленности при производстве работ следует периодически смачивать места возможного пылеобразования.*

*Заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на автозаправочных станциях.*

*На строительных машинах и транспортных средствах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах остановки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.*

*При выполнении работ на строительной площадке обеспечивают противопожарный режим и поддерживают в готовности к тушению очага возгорания средства пожаротушения*

*Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом или тентом.*

*Специальные меры по охране природы выполняются при выполнении отдельных видов работ: подготовительных, демонтажных, железобетонных.*

*При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. При этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.*

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

*Строительный мусор и отходы должны вывозиться с территории строительства специализированным транспортом регулярно по мере возникновения.*

*При выполнении разборки образуются строительный мусор и другие, не подлежащие употреблению и хранению отходы:*

*- твердые отходы - мусор от разборки - собираются на площадке складирования;*

*- пылевидные- мелкий мусор, пыль, смет с территории собирается в пыленепроницаемые мешки и выносятся в мусоросборники;*

*- бытовые – от уборки территории.*

*Для выполнения мероприятий охраны окружающей среды от отходов производства и пребывания людей (бытовые отходы)- на территории строительства должен осуществляться контроль:*

*- за своевременным вывозом отходов всех видов;*

*- за состоянием места сбора отходов.*

*Контроль осуществляется лицом, ответственным за производство работ. Ответственность за выполнение природоохранных мероприятий несет Подрядчик.*

*В ходе строительных работ минимизировать получение и накопление отходов:*

*Твердые бытовые отходы накапливать в пластиковых мешках для ТБО. Максимальный срок накопления отходов составляет три дня.*

*Для строительных отходов рабочие места оснащаются инвентарными контейнерами. Мусор вывозится на полигон, складирование его на территории школы не предусматривается.*

*Уровни шума, вибрации, запыленности, не должны превышать гигиенические нормативы. Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре. По окончании строительных работ площадка полностью очищается.*

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>23</i>

## **2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период проведения капитального ремонта**

Все работы на объекте необходимо производить в соответствии с требованиями ПП России от 25.04.12г. №390 "Правила пожарной безопасности в РФ".

Для размещения первичных средств пожаротушения (ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, ломы, лопаты, багры, ведра и т.п) на стройплощадке должны быть установлены пожарные щиты (ЩП), которые комплектуются в соответствии с табл. 4 ПП России от 25.04.12. №390.

Все электроустановки монтировать и эксплуатировать в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, ПТБ и др. нормативными документами.

Для предупреждения возникновения пожаров на объекте капитального ремонта необходимо сгораемые материалы завозить в объеме работы одной смены, регулярно вывозить строительный мусор. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожаров на объекте капитального ремонта предусматриваются в соответствии с требованиями Федерального закона №123 ФЗ. Согласно ст. 49 Федерального закона №123 -ФЗ исключение условий образования горючей среды на объекте защиты обеспечивается следующими способами:

- применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, прошедших соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности;

- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;

- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;

- изоляцией горючей среды от источников зажигания;

- удалением из помещений пожароопасных отходов производства;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами;

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;

- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой.

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

*В процессе капитального ремонта объект защиты должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения. Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала согласно приложению 3 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г № 390, и СП 9.13130,2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации". С целью обеспечения пожарной безопасности объекта капитального ремонта, должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:*

- организация осуществления контроля за соблюдением мер пожарной безопасности в помещениях здания или сооружения;*
- контроль за эксплуатацией и техническим состоянием противопожарных систем;*
- организация обучения правилам пожарной безопасности, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов: о мерах пожарной безопасности, о соблюдении противопожарного режима, о действиях в случае возникновения пожара, о назначении ответственных лиц;*
- организация деятельности подразделений пожарной охраны. Выполнение организационно-технических мероприятий при ремонте и эксплуатации объекта защиты должно осуществляться в полном соответствии с требованиями "О противопожарном режиме", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г №390.*

*Противопожарные расстояния (противопожарные разрывы) между зданиями и сооружениями предусматриваются для предотвращения распространения пожара и регламентируются сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".*

*Сложившаяся планировочная организация земельного участка по пожарной безопасности обеспечивает соблюдение безопасных расстояний между объектом капитального ремонта и соседними зданиями и сооружениями с целью исключения возможного перехода огня при пожаре на одном из них и создание условий, необходимых для обеспечения безопасности людей и успешной работы подразделений пожарной охраны по спасению людей, локализации и тушению пожара.*

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		25

*Противопожарные расстояния между зданием, в котором осуществляется капитальный ремонт и соседними зданиями соответствуют нормам.*

*Необходимость наружного противопожарного водопровода на территориях поселений и городских округов определена ст. 68 Федерального закона № 123-ФЗ. Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению регламентируются СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".*

*Для тушения пожаров на территории и внутри зданий в качестве источника противопожарного водоснабжения предусмотрен наружный водопровод.*

*Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующей наружной сети городского хозяйственно-противопожарного водопровода. Существующие проезды и подъезды к объекту капитального ремонта, для пожарной техники соответствуют требованиям раздела 8, п.п 4.11, 4.12, СП 4.13130.2013*

*Подъезд пожарных автомобилей обеспечен по существующим проездам с двух продольных сторон (СП 4.13130,2013, п8.1) здания.*

*Согласно требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.*

*Расстояние от проектируемого объекта до пожарного депо при следовании по автодорогам составляет 1,2км*

*Время прибытия первого подразделения к месту вызова- это время следования оперативного подразделения пожарной охраны от места получения сообщения о пожаре (от пожарного депо) до объекта предполагаемого пожара (п.2.11 СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения"). Время прибытия первого пожарного подразделения на пожар тсл определяется по формуле:*

$$t_{сл} = 60 \times L / V_{сл} = 60 \times 1.2 / 40 = 1,80 \text{ мин} = 1 \text{ мин. } 48 \text{ сек,}$$

*где: L - фактическое расстояние от пожарной части до места пожара = 1,2км*

*V<sub>сл</sub> - средняя скорость движения пожарного автомобиля = 40км/час*

*Таким образом, время прибытия первого пожарного подразделения на пожар не превышает 10 мин, что соответствует требованиям ст. 76 Федерального закона №123-ФЗ.*

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		26

*При проведении капитального ремонта объекта запрещается:*

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;*
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;*
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.*
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;*
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;*
- оставлять включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а так же другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут быть и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;*
- размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;*
- использовать временную электропроводку, а также удлинители для питания электроприборов, не предназначенных для проведения аварийных и других временных работ (ППР РФ, п.42)*

						<b>Г-05-21.ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		27



**Книга 3.**

**Раздел 3. Проект организации капитального ремонта**

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
3.1	<i>Организационно-технологическая схема последовательности капитального ремонта</i>	29
3.2	<i>Перечень видов строительно-монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки</i>	29
3.3	<i>Данные о демонтируемых элементах здания. Способы проведения демонтажных работ в условиях заселенного здания</i>	30
3.4	<i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период проведения капитального ремонта</i>	30-33
3.5	<i>Расчет продолжительности капитального ремонта</i>	33
3.6	<i>Потребность объекта капитального ремонта в кадрах</i>	33-35
3.7	<i>Календарный график производства работ и движения рабочих</i>	35
3.8	<i>Охрана окружающей среды Подготовительный период</i>	35-36
3.9	<i>Перечень используемых нормативных документов</i>	37

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		28

### **3.1. Организационно-технологическая схема последовательности капитального ремонта.**

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности проведения капитального ремонта проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

Подготовительный период включает в себя:

- проведение процедур по выбору подрядной организации;
- заключение договоров строительного подряда;
- определение поставщиков, заключение с ними договора на поставку

строительных материалов, конструкций, изделий.

Основной период включает ремонтно-строительные работы

Производственная связь на период капитального ремонта осуществляется посредством сотовой связи

Ремонт начинать с освобождения площадки от мусора. После разборки и выноса мусора выполняются основные работы по капитальному ремонту объекта.

По окончании работ необходимо очистить объект и окружающую территорию от строительного мусора, вывезти остатки строительных материалов.

### **3.2. Перечень видов строительно-монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки**

По окончании работ заказчику должны быть представлены акты скрытых работ на

- установка оконных блоков, подоконной доски и дверных блоков (поэтажно);
- устройство оснований под полы;
- устройство гидроизоляционного ковра;
- устройство звукоизоляции полов;

Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ и исполнительная документация подлежит передаче на постоянное хранение заказчику

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		29

### **3.3. Данные о демонтируемых элементах здания.**

*При капитальном ремонте предусмотрены следующие демонтажные работы:*

- Демонтаж и монтаж дверных блоков*
- Разборку плинтусов, разборку покрытий полов дощатых, лаг и кирпичных столбиков под лаги.*
- Демонтаж деревянных оконных блоков.*
- Демонтаж решеток ограждения радиаторов*

### **3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период проведения капитального ремонта**

*При капитальном ремонте следует строго соблюдать требования СП 12.135-2003 «Безопасность труда в строительстве», Приказ Россельхознадзора от 12.11.2013 № 533 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», ПП России от 25.04.12 №390 «Правила пожарной безопасности в РФ», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР». СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».*

*Подрядчик с участием Заказчика разрабатывает и утверждает мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, выполнение которых обязательно для всех участников капитального ремонта, и осуществляет контроль за состоянием условий труда на объекте.*

*При этом должны быть решены основные вопросы по охране труда и технике безопасности:*

*- ограждение или обозначение знаками безопасности и предупредительными надписями опасных зон на территории площадки. Запрещается присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов;*

*- проходы, проезды, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать;*

*- при погрузо-разгрузочных работах в местах производства работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.*

*- перед началом производства строительно-монтажных работ, работодателю необходимо ознакомить работников с проектом и провести инструктаж о принятых методах работ - соблюдение технологической последовательности монтажа конструкций, применение исправных грузозахватных приспособлений и технологической оснастки.*

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>30</i>

- к работе строительные машины и механизмы допускаются в технически исправном состоянии и эксплуатируются в строгом соответствии с техническими инструкциями. Движущиеся части машин и механизмов в местах возможного доступа людей ограждаются. Запрещается оставлять без надзора работающие машины и механизмы;

- лица, работающие и находящиеся на строительной площадке, должны носить защитные каски установленных образцов, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями.

В санитарно-бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и другие средства оказания пострадавшим первой медицинской помощи.

Контроль выполнения требований по безопасности труда осуществляется инженерно-техническими работниками и службами техники безопасности строительных организаций.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность и охрану труда работающих на всех этапах выполнения работ в соответствии со СП 12.135-2003 «Безопасность труда в строительстве» и СанПиН 2.2.3.1384-03 (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при выполнении следующих условий:

- оградить территорию и опасные зоны при ведении строительно-монтажных работ

- установить сигнальное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков» у входов в здание;

- скорость движения автотранспорта на прямых участках дороги не должна превышать 10 км/ч, на поворотах - 5 км/ч.;

- обеспечить хозяйственно питьевым водоснабжением из расчета 1-1,5 л. зимой и 3-3,5 л летом на одного рабочего;

- обеспечить противопожарным водоснабжением;

- организовать освещение проходов и рабочих мест в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014 «Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;

Рабочие на стройплощадке должны быть проинструктированы и обучены безопасным методам ведения работ. Работающие на стройплощадке должны быть обеспечены защитными касками и спецодеждой.

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		31

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности при выполнении ремонтно-восстановительных работ несет главный инженер строительного управления (фирмы) и производитель работ.

Все работающие должны быть обеспечены хлопчатобумажной спецодеждой, защитными очками, резиновыми перчатками и респираторами в соответствии с требованиями ГОСТ 20010-93.

На рабочих местах обязательно следует иметь обтирочный материал для вытирания рук и инструментов во время работы.

Рабочую зону необходимо оградить, оборудовать соответствующими знаками, указателями, сигнальными лампами красного цвета (с наступлением темноты) в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.047-85.

Приказами по организации должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ в соответствии с СП 12.135-2003.

В организации и на строительной площадке должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда на различных уровнях и по формам в соответствии с СП 12.135-2003.

До начала работ следует выполнить организационно-технические мероприятия

- укомплектовать бригады
- назначить ответственного руководителя работ из числа ИТР
- провести обучение ИТР и членов бригад по технологии и безопасным методам выполнения работ
- комиссионно принять зачет по правилам безопасности труда при выполнении этих работ у ИТР и рабочих бригады
- выдать удостоверения
- провести внеплановый инструктаж по безопасности труда с регистрацией в журнале инструктажа
- подготовить и выдать под роспись средства индивидуальной защиты: защитные каски, защитные очки, комбинезоны и рукавицы брезентовые, предохранительные пояса, обувь и средства первичного пожаротушения.

Все работы выполнять под непосредственным руководством производителя работ.

Помещение, в котором будут расположены средства оказания первой медицинской помощи, обозначить знаками ЕС 01, ЕС 02. При проведении инструктажей по безопасности труда на рабочих местах рабочим напоминать о правилах оказания первой медицинской помощи и порядке действия при несчастных случаях и авариях.

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		32

Заказчиком должна быть обеспечена строителям возможность круглосуточной телефонной связи с пожарной службой и медицинскими учреждениями.

В течение производства работ необходимо исключить допуск на строительную площадку и в опасные зоны посторонних лиц, а так же работников в нетрезвом состоянии или не занятых на выполнении работ.

Стройплощадка должна быть оборудована средствами пожаротушения согласно Постановлению правительства РФ №390 от 25 апреля 2012г. «О противопожарном режиме». Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими надписями.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. Контроль за соблюдением техники безопасности осуществляется совместно Заказчиком и Подрядчиком.

### **3.5. Расчет продолжительности капитального ремонта**

Продолжительность капитального ремонта составляет до трех месяцев, точные сроки начала и завершения работ определяются согласно условиям договора строительного подряда. При этом учитывается, что работы по капитальному ремонту будут выполняться поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на приобъектном складе, без учета технологических перерывов.

### **3.6. Потребность объекта капитального ремонта в кадрах**

#### **Состав бригады по ремонту спортзала**

Требуемое количество рабочих в бригаде:

плотники - 4

изолировщики - 1;

отделочники -4

подсобные рабочие - 2.

Расчетный количественный состав бригады - 11 человек

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>33</i>

Общее количество рабочих принимается исходя из номенклатуры и объемов работ согласно данным, приведенным в справочнике "Проектирование организации промышленного строительства".

Согласно таблице 46 "Расчетных нормативов для составления плана организации строительства" ЦНИИ ОМТП количество рабочих составляет 84,5% от общего количества рабочих, ИТР-11%, служащих, МОП и охраны -4,5%.

Так как строительство скорее всего будет осуществляться местной строительной подрядной организацией, привлечения иногородних кадров не требуется, поэтому потребности в жилье и социально- бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве нет.

Всех работающих обеспечить средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и спецодеждой с учетом отраслевых нормативов. Комплекты СИЗ должны иметь положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Режимы труда и отдыха работающих должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов и СанПиН 2.2.3.1384-03.

При организации режима труда регламентировать перерывы для приема пищи. Работники имеют возможность обедать дома.

Ведомость потребности объекта капитального ремонта в кадрах

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Общее количество работающих	чел.	14
В том числе:		
Рабочие	чел.	11
ИТР	чел.	1
МОП, служащие, охрана	чел.	2

#### Инструмент и приспособления

Наименование	Марка	Ед. изм.	К-во
Дисковые электропилы по дереву 1,6 кВт, 16.8 кг	СЮИТ.298251.001-02	шт	1
Машина электрическая сверлильная, 0,45 кВт, 1.6 кг	МЭС-450 ЭР	шт	1

Г-05-21.ПОКР						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	34

Таль ручная шестеренная Грузоподъемность 0,5 т, Масса 8 кг	ГОСТ	шт	2
Пила поперечная	ГОСТ 2480		2
Пила-ножовка	ГОСТ 2480		2
Уровень	ГОСТ 9448		2
Отвес	ГОСТ 7948		2
Молоток	ГОСТ 2309		4
Топор	ГОСТ 1399		3
Рулетка металлическая	ГОСТ 7502-98		2
Инвентарные подмости на козелках			4
Набор инструмента штукатура			2
Набор инструмента маляра			2

### 3.7. Календарный график производства работ и движения рабочих

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость работ, тыс. руб	Период капитального ремонта (месяца) *		
			1	2	3
1	Подготовительные работы		X		
2	Ремонт спортзала		X	X	X

### 3.8. Охрана окружающей среды. Подготовительный период

Согласно СП 49.13330.2012 «Организация строительства», для нормального развития капитального ремонта в подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:

- расчистку объекта капитального ремонта от мусора;
- временное ограждение и освещение территории ремонта;
- обеспечение площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Согласно СП 49.13330.2012 «Организация строительства», окончание подготовительных работ принимается по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		35



*Хранение необходимого запаса строительных материалов и изделий производится в пределах границ объекта капитального ремонта. Место хранения согласовать с заказчиком.*

*В процессе подготовительного периода и во время производства капитального ремонта объекта строительный мусор планируется вывозить на площадку для хранения твердых бытовых отходов.*

*Мусор затаривать в мешки, подавать краном. Строительный мусор 4 класса опасности- мусор от разборки (древесина, бетон, теплоизоляционные материалы и др.) обязательно вывозится на площадку хранения ТБО.*

*Долгосрочное хранение строительного и производственного мусора, в целях соблюдения пожарной безопасности, не допускается. Сбор производственных отходов, строительного и бытового мусора, в период капитального ремонта объекта предусматривается в строго отведенных местах, определенных подрядчиком совместно с заказчиком.*

*Вывозка осуществляется автотранспортом по мере накопления в места утилизации отходов.*

*Территория стройплощадки после окончания работ по ремонту должна быть очищена от строительного мусора с вывозом его в специально отведенные места. Не допускается сжигать отходы, загрязняющие воздушное пространство.*

*Все ИТР и рабочие должны пройти инструктаж по охране окружающей среды и следовать ему при выполнении восстановительных работ.*

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>36</i>

### **3.9. Перечень используемых нормативных документов.**

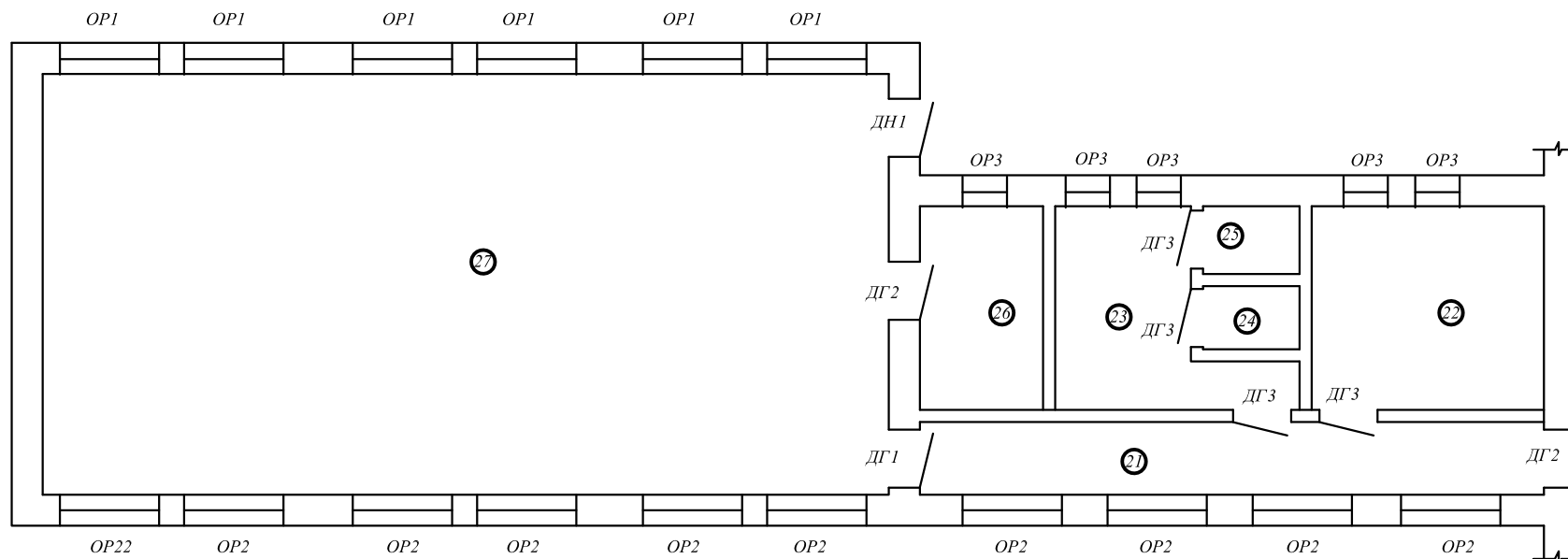
*Настоящий раздел разработан с учетом требований следующих документов*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РД -11-02-2006 «требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г. № 1128);
- ВСН 41-85 «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых и общественных зданий»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»и
- ПОТ РМ Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте;
- Рекомендации по методике составления ПОС и ППР»
- СП 12.135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке ПОС и ППР»;
- ТКП 45-1.03-229-2010 «Проекты организации и производства работ по капитальному ремонту жилых и общественных зданий. Правила разработки»;
- ПП России от 25.04.12 №390 «О противопожарном режиме» Общая часть

						<b>Г-05-21.ПОКР</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>37</i>



## План 1 этажа



### Спецификация элементов заполнения проемов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
OP-1	ГОСТ 11214-86	Оконный блок OP 33x21	8	
OP-2	ГОСТ 11214-86	Оконный блок OP 21x12	10	
OP-3	ГОСТ 11214-86	Оконный блок OP 8x8	5	
ДН 1	ГОСТ 11214-86	Двери наружные ДН 21x12	1	
ДГ 1	ГОСТ 11214-86	Двери внутренние ДГ 21x10	1	
ДГ 2	ГОСТ 11214-86	Двери внутренние ДГ 21x12	1	
ДГ 3	ГОСТ 11214-86	Двери внутренние глухие ДГ 21x7	4	

Г-07-21.АС					
МОБУ ООШ №12 Пожарского муниципального района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	
Разраб	Гуйда				
Капитальный ремонт спортивного зала				Стадия	Лист
				<b>П</b>	<b>1</b>
Спортивный зал. Расположение оконных и дверных блоков				ИП Гуйда Л.А.	
Н.контр	Стужук				